

Приложение 1 к Положению о рейтинговой системе оценки деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Новгородской области

Рейтинговая система оценки

№	Наименование показателя	Порядок расчета показателей	Формула расчета баллов
1.	Количество проверок, проведенных комитетом по фактам поступившей в адрес комитета информации о фактах неудовлетворительной деятельности управляющих организаций в расчете на каждую 1000 метров квадратных общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении данной управляющей организации	Определяется путем деления количества проведенных проверок, проведенных комитетом по фактам поступившей в адрес комитета информации о фактах неудовлетворительной деятельности управляющих организаций, на общую площадь жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (в кв. м.), и умножением полученного результата на 1000	<p>Коэффициент 1</p> <p>= Количество проверок / площадь МКД, находящихся в управлении * 1000</p>
2.	Количество выявленных нарушений обязательных требований в расчете на каждую 1000 метров квадратных общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении данной управляющей организации	Определяется путем деления количества выявленных нарушений (поквартирно нарастающим итогом) на общую площадь жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (в кв. м.), и умножением полученного результата на 1000	<p>Коэффициент 2</p> <p>= Количество выявленных нарушений / площадь МКД, находящихся в управлении * 1000</p>
3.	Количество составленных протоколов по фактам выявленных правонарушений о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами в расчете на каждую 1000 метров квадратных общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении	Определяется путем деления количества составленных протоколов (поквартирно нарастающим итогом) на общую площадь жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (в кв. м.), и умножением полученного результата на 1000	<p>Коэффициент 3</p> <p>= Количество составленных протоколов/ площадь МКД, находящихся в управлении * 1000</p>
4.	Количество выданных предписаний в расчете на каждую 1000 метров квадратных общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении	Определяется путем деления количества выданных предписаний (поквартирно нарастающим итогом) на общую площадь жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (в кв. м.), и умножением полученного результата на 1000	<p>Коэффициент 4</p> <p>= Количество выданных предписаний/ площадь МКД, находящихся в управлении * 1000</p>
5.	Количество неисполненных предписаний в расчете на каждую 1000 метров квадратных общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении	Определяется путем деления количества выданных предписаний к количеству неисполненных предписаний (срок устранения нарушений по которым истек в квартале, по итогам которого рассчитывается Рейтинг), деленное на общую площадь жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (в кв. м.) и умножением полученного результата на 1000. Рассчитывается поквартально нарастающим итогом.	<p>Коэффициент 5</p> <p>= (Количество выданных предписаний/ Количество неисполненных предписаний) / площадь МКД, находящихся в управлении * 1000</p>
6.	Количество фактов воспрепятствования законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной с федеральными законами на осуществление государственного контроля (надзора) в расчете на каждую 1000 метров квадратных общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении	Определяется путем деления количества фактов воспрепятствования законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного контроля (надзора), деленное на общую площадь жилищного фонда, находящегося в управлении управляющей организации (в кв. м.) и умножением полученного результата на 1000. Рассчитывается поквартально нарастающим итогом.	<p>Коэффициент 6</p> <p>= фактов воспрепятствования законной деятельности должностного лица / площадь МКД, находящихся в управлении * 1000</p>
7.	ИТОГОВОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ РЕЙТИНГА	-	<p>Итоговый коэффициент =</p> <p>коэффициент1+ коэффициент2+ коэффициент3+ коэффициент4+ коэффициент5+ коэффициент6</p>