

## ПРОТОКОЛ № 25

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Великий Новгород, проспект Мира 28, корпус 1.

Великий Новгород

26 марта 2015г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования с 09:00 24.03.2015 до 20:00 26.03.2015, по инициативе председателя правления ТСЖ «Проспект Мира 28, корп.1» Гормина Д.Н. Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 9628,7м<sup>2</sup>. В голосовании приняло участие 145 собственников помещений дома, владеющие 6825,79м<sup>2</sup> площадей, что составляет 70,89% площадей. Кворум имеется, в соответствии со ст.146 Жилищного кодекса собрание правомочно. При голосовании принять 1% площади = 1 голосу.

#### Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания. Предлагаются кандидатуры: председатель собрания – Гормин Д.Н., секретарь собрания – член правления Малышева А.В.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015г.

3. Предоставление в аренду части общего имущества собственников (фасада и отмостки между 7-8 подъездами) для размещения системы охлаждения магазина «Пятёрочка» по существующим в ТСЖ тарифам аренды.

4. Разрешение использования общего имущества собственников (фасада слева от 9-го подъезда) для устройства аварийного выхода с лестницей из магазина «Пятёрочка».

5. Предоставление в аренду части общего имущества собственников (часть земельного участка) для размещения пандуса для разгрузки товара для магазина «Пятёрочка» на южном торце дома по существующим в ТСЖ тарифам.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания. Предлагаются кандидатуры: председатель собрания – Гормин Д.Н., секретарь собрания – член правления Малышева А.В.

«ЗА» - 70,39%, «ПРОТИВ» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,50% голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2015г.

«ЗА» - 68,54%, «ПРОТИВ» - 0,32%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,03% голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

3. Предоставление в аренду части общего имущества собственников (фасада и отмостки между 7-8 подъездами) для размещения системы охлаждения магазина «Пятёрочка» по существующим в ТСЖ тарифам аренды.

«ЗА» - 53,26%, «ПРОТИВ» - 14,58%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,05% голосов.

**Решение не принято.**

4. Разрешение использования общего имущества собственников (фасада слева от 9-го подъезда) для устройства аварийного выхода с лестницей из магазина «Пятёрочка».

«ЗА» - 54,37%, «ПРОТИВ» - 12,69%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,83% голосов.

**Решение не принято.**

5. Предоставление в аренду части общего имущества собственников (часть земельного участка) для размещения пандуса для разгрузки товара для магазина «Пятерочка» на южном торце дома по существующим в ТСЖ тарифам.

«ЗА» - 52,92%, «ПРОТИВ» - 13,46%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,51% голосов.

**Решение не принято.**

В соответствии с ЖК РФ решения собственников по вопросам повестки дня, настоящий протокол собрания хранятся Правлении ТСЖ «Проспект Мира 28, корп. 1».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гормин Д.Н.

Мальшева А.В.