

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования

по адресу: Великий Новгород, пр. Мира, д. 28, корп. 1

г. Великий Новгород

03.11.2010 года

1. Место проведения собрания: Великий Новгород, пр. Мира, д. 28, корп. 1.
2. Время проведения собрания: с 15.10.2010 года по 03.11.2010 года.
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9 628,7 кв.м.
4. Общая площадь жилых помещений – 6 760,9 кв.м. (частн. собственность – 6 047,9 кв.м.; мун. собственность – 713,0 кв.м.).
5. Всего квартир в доме – 142 (частн. собственность - 128; мун. собственность – 14).
6. Общая площадь нежилых помещений – 2 867,8 кв.м. (частн. собственность – 2 661,2 кв.м.; мун. собственность 206,6 кв.м.).
7. Количество собственников жилых и нежилых помещений – 217 физических и юридических лиц. Для голосования разослано – 217 бюллетеней.
8. В голосовании приняло участие – 157 собственников (физ. лица – 155 собственников; 1 частный предприниматель; 1 юр. лицо – Администрация В. Новгорода).
9. Собственникам, принявшим участие в голосовании, принадлежит – 5 425,94 кв.м. площади помещений, что составляет – 56,351 % от общей площади.
При голосовании принято считать 1% общей площади помещений = 1 голосу.
10. Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ и по рекомендации собрания представителей собственников квартир дома, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 15.10.2010 года по 03.11.2010 года, в форме заочного голосования. Кворум имеется.
11. Инициативная группа по подготовке и проведению собрания – Алексеева Т.В. (кв. 80), Гормин Д.Н. (кв. 43), Красиков А.А. (кв. 11), Орлова Л.Л. (кв. 17), Румянцева О.В. (кв. 110), Седышев В.М. (кв. 97), Симонова Л.И. (кв. 52), Ющенко Е.А. (кв. 125).
12. Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опросов, проведенных инициативной группой о предпочтениях при выборе способа управления многоквартирным домом.
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
 - 1) Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
 - 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
 - 3) Создание Товарищества собственников жилья.
 - 4) Утверждение Устава ТСЖ и оформление заявлений членов товарищества.
 - 5) Выборы Правления ТСЖ.
 - 6) Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
 - 7) Выборы уполномоченного лица для регистрации ТСЖ.
13. Согласно заявлениям собственников и членов семьи о согласии на размещение ТСЖ в квартире юридический адрес Правления ТСЖ: 173025, Великий Новгород, проспект Мира, д.28, корп. 1, кв. 97.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу** – «Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания и счетной комиссии»

ГОЛОСОВАЛИ за избрание председателем общего собрания Седышева Валерия Михайловича (кв. 97): «ЗА» 55,362 голоса, «ПРОТИВ» 0,311 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,678 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Седышева Валерия Михайловича (кв. 97).

ГОЛОСОВАЛИ за избрание секретарем собрания Ющенко Е.А. (кв. 125):

«ЗА» 55,673 голоса, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,678 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания - Ющенко Е.А. (кв.125).

ГОЛОСОВАЛИ за следующий состав счетной комиссии:

	за	против	воздержался
Алексеева Т.В. (кв. 80)	55,185	0	1,166
Симонова Л.И.(кв. 52)	55,185	0	1,166
Румянцева О.В.(кв. 110)	55,185	0	1,166

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в указанном составе.

2. **По второму вопросу** – «Выбор способа управления многоквартирным домом»

ГОЛОСОВАЛИ за выбор способа управления многоквартирным домом в виде Товарищества собственников жилья:

«ЗА» 55,371 голос, «ПРОТИВ» 0,980 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья.

3. По третьему вопросу – «Создание Товарищества собственников жилья»

ГОЛОСОВАЛИ за создание Товарищества собственников жилья:

«ЗА» 55,371 голос, «ПРОТИВ» 0,980 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: Создать Товарищество собственников жилья «Прспект Мира 28, корп. 1».

4. По четвертому вопросу – «Утверждение Устава ТСЖ и оформление заявлений членов товарищества»

ГОЛОСОВАЛИ за утверждение Устава ТСЖ «Прспект Мира 28, корп. 1» в предложенной редакции и включении в состав ТСЖ «Прспект Мира 28, корп. 1» всех собственников, оформивших заявления о вступлении в товарищество:

«ЗА» 54,385 голосов, «ПРОТИВ» 1,450 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,516 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСЖ «Прспект Мира 28, корп. 1» в предложенной редакции и включить в состав ТСЖ «Прспект Мира 28, корп. 1» всех собственников, оформивших заявления о вступлении в товарищество.

5. По пятому вопросу – «Выборы правления ТСЖ»

ГОЛОСОВАЛИ за следующий состав правления:

	за	против	воздержался
Гормин Д.Н. (кв. 43)	54,047	0,980	1,324
Красиков А.А. (кв. 11)	54,047	0,980	1,324
Седышев З.М. (кв. 97)	54,693	0,980	0,678

РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Прспект Мира 28, корп. 1» в количестве 3-х человек в указанном составе.

6. По шестому вопросу – «Выборы ревизионной комиссии (ревизора)»

ГОЛОСОВАЛИ за избрание ревизором Орловой Ларисы Леонидовны (кв. 17):

«ЗА» 54,376 голосов, «ПРОТИВ» 0,980 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,995 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать ревизором Орлову Ларису Леонидовну (кв. 17).

7. По седьмому вопросу – «Выборы уполномоченного лица для регистрации Товарищества»

ГОЛОСОВАЛИ за избрание уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ «Прспект Мира 28, корп. 1» Козловой Татьяны Александровны:

«ЗА» 54,376 голосов, «ПРОТИВ» 0,980 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,995 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для регистрации ТСЖ «Прспект Мира 28, корп. 1» Козлову Татьяну Александровну.

По всем вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования, получены положительные решения.

Председатель собрания



В.М. Седышев

Секретарь собрания



Е.А. Ющенко