

**ПРОТОКОЛ №3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК - 35 и СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Великий Новгород, пр. Мира, дом № 14/12

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: « 27» декабря 2015 года

Место проведения очного обсуждения: • Правление ЖСК-35

Время открытия очного обсуждения: , 19 часов

Время закрытия очного обсуждения: • 19 часов 40 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении . «31» декабря 2015 года

Время окончания приема заполненных решений, . 21 час  
собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении Правление ЖСК-35

Дата составления протокола: «11» января 2016 года ' .

Председатель общего собрания: • Зимовал Л.Е.

Секретарь общего собрания: Назарова Н.Н.

Инициаторы общего собрания: правление ЖСК-35

Регистрацию проводили: Назарова Н.Н.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается). ••

Приглашенные лица: — .

*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01:01.2016 по 01.07.2016.
3. Об утверждении размера платы на капитальный ремонт общего имущества на 2016 год.
4. Об утверждении использования помещений, относящихся к общедомовому имуществу.
5. Об открытии депозитного счета в банке с государственным капиталом.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме на время проведения собрания имеются 263 собственника, владеющих 14703,5 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 187 собственников, владеющих 104603 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71Л% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по подтверждает/ не подтверждает •

объявленной повестке дня;

- г) - общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

*В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания,*

- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но

представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Зимовую Л.Е. (председатель правления ЖСК-35,), секретарем собрания - Назарову Н.Н. (собственник квартиры № 242. по адресу: п.Мира. д. № 14/121; избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счётной комиссии избрать: Ц Савину Л.А. (собственник квартиры № 1. по адресу: п.Мира. д. № 14/12У. 2) Шпичко Т.П. (собственник квартиры № 39. по адресу: п.Мира. д. № 14/12); 3) Каверина Н.П. (собственник квартир № 117. по адресу: п.Мира. д. № 14/121. .

Итоги голосования (в процентах от общего числа Голосов собственников помещений):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 70,7% | 0%       | 0,4%          |

Количество розданных бланков решений 263 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений, из них: - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений; - признаны недействительными, для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *избрать председателем собрания Зимовую Л.К. (председатель правления ЖСК-35,), секретарем собрания - Назарову Н.Н. (собственник квартиры М 242. по адресу: п.Мира. д. № 14/12).*

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Савину Л.А. (собственник квартиры № 1, по адресу: п.Мира. д. № 14/12);
- 2) Шпичко Т.П. (собственник квартиры № 39, по адресу: п.Мира, д. № 14/12);
- 3) Каверина Н.П. (собственник квартиры М117, по адресу: п.Мира, д. М14/12).

### 2. Об утверждении размера платы! за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2016 по 01.07.2016.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2016 по 01.07.2016 - 23,40 руб за 1 кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 70,4% | 0,4%     | 0,3%          |

Количество розданных бланков решений 263 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 182 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений, из них: - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений; - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2016 по 01.07.2016 - 23,40 руб за 1 кв.м*

### 3. Об утверждении размера платы на капитальный ремонт общего имущества на 2016 год.

Предложено: Утвердить размер платы на капитальный ремонт общего имущества на 2016 год в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области, установленного Правительством Новгородской области, а именно - 5,61 руб за 1 кв.м'.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 70,7% | 0%       | 0,4%          |

Количество розданных бланков решений 263 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 182 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений, из них: - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений; - признаны недействительными Для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, помещений.

Принято решение: *утвердить, размер платы на капитальный ремонт общего имущества на 2016 год - 5,61 руб. за 1*

### 4. Об утверждении использования помещений, относящихся к общедомовому имуществу.

Предложено: Утвердить, использования помещений, относящихся к общедомовому имуществу (колясочные 2,3,6,7,8 подъездов) по следующему назначению: во 2 подъезде располагается лифтерная и щитовое помещение, в 3 подъезде - правление ЖСК-35( бухгалтерия),

в 6 подъезде – сантехническая и щитовое помещение,  
в 7 подъезде – офисное помещение правления ЖСК-35,  
в 8 подъезде - складское помещение и архив.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 68,9% | 1,1%     | 1,1%          |

Количество розданных бланков решений 263 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить, использования помещений, относящихся к общедомовому имуществу (колясочные 2,3,6,7,8 подъездов) по следующему назначению: во 2 подъезде располагается лифтерная и щитовое помещение,*

*в 3 подъезде – правление ЖСК-35(бухгалтерия),*

*в 6 подъезде – сантехническая и щитовое помещение,*

*в 7 подъезде – офисное помещение правления ЖСК-35,*

*в 8 подъезде - складское помещение и архив.*

5. Об открытии депозитного счета в банке с государственным капиталом.

Предложено: Открыть депозитный счет в банке ООО «Россельхозбанк» для накопления свободных средств, находящихся на расчетном счете ЖСК-35, в размере 1млн.руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 69,5% | 0,8%     | 0,8%          |

Количество розданных бланков решений 263 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 187 шт., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *: Открыть депозитный счет в банке ООО «Россельхозбанк» для накопления свободных средств, находящихся на расчетном счете ЖСК-35, в размере 1млн.руб.*

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

*О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протокола общего собрания на информационном стенде в правлении ЖСК-35.*

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

*Материалы общего собрания, включая составленные по его итогам протоколы, хранятся в правлении ЖСК-35.*


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «11» января 2016 года и хранится Правлении ЖСК-35.

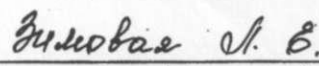
Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 187 л.
2. Реестр собственников помещений на «27»12.2015г. в 1 экз. на 8 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 8 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 8 л.

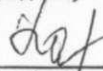
Подписи:

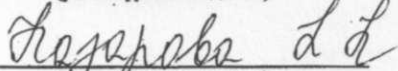
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

а.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

б.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

с.

Навершии Наренска Навиолна Ли

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)