

Протокол № 2

внеочередного общего собрания членов ЖСК - 35, собственников помещений многоквартирного дома № 14/12 по пр. Мира г.В. Новгорода, проводимого в форме заочного голосования.

В. Новгород

07.07.2015

Собрание проводится по инициативе правления ЖСК-35.

Дата проведения собрания: с 30.06.2015 по 07.07.2015.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 15 433,0 м²,
жилая площадь составляет 14 979,9 м²

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 149 членов ЖСК,
обладающих помещениями общей площадью 8713,2 м²

В голосовании приняли участие члены ЖСК, обладающие 58,2 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%). Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов ЖСК - 35. Выборы счетной комиссии.
2. Об оценке работы правления за 2014 год.
3. О размере платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015
4. Об установлении размера ФЗП работников ЖСК-35 на 2015 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов и плана работы ЖСК-35 на 2015 год.
6. Разное:
 - 1). Об утверждении новой редакции Устава ЖСК- 35.
 - 2). О поощрении членов правления и членов ревизионной комиссии.

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов кооператива ЖСК - 35, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, пр. Мира, дом № 14/12.

Председателем общего собрания избрать Зимовую Людмилу Евгеньевну; секретарем общего собрания избрать Савину Любовь Александровну.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ЖСК-35.

Выбрать счетную комиссию в составе:

Назаровой Нины Николаевны,
Шпичко Татьяны Петровны,
Каверину Надежду Павловну.

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов - 149 ч.;
- «Против» - собственники, обладающие - 0 % голосов;
- «Воздержались» - собственники, обладающие - 0% голосов.

Решение принято.

2. Об оценке работы правления за 2014 год.

Работу правления в 2014 году признать удовлетворительной.

• проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов - 149 ч.:

против» - собственники, обладающие - 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие - 0% голосов.

РМкннс принято.

.О размере платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015.

Изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственникам
 тип первых этажей - 21.80 руб/м², собственникам остальных этажей - 23.30 руб./ м²,
 ф на капитальный ремонт общего имущества в 2015 году - 5.34 руб./м² (основание:
 ювление правительства Новгородской области № 351 от 30.06.2014).

голосовали:

- собственники, обладающие 99,3 % голосов - 148 ч;
«Против» - собственники, обладающие - 0% голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие - 0,7% голосов - 1 ч.

зение принято.

Об установлении размера ФЗП работников ЖСК-35 на 2015 год.

Изменить размер ФЗП работников ЖСК-35 на 2015 год - 2 350 000 рублей.

голосовали:

» - собственники, обладающие 99,3 % голосов - 148 ч;
«Против» - собственники, обладающие - 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие - 0,7 % голосов - 1 ч.

Решение принято.

Об утверждении сметы доходов и расходов и плана работы ЖСК-35 на 2015 год.

Смету доходов и расходов, план работы ЖСК-35 на 2015 год утвердить.

[Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов - 149 ч;
«Против» - собственники, обладающие - 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие - 0 % голосов.

Решение принято.

6. Разное:

1). Об утверждении новой редакции Устава ЖСК - 35.

В связи с изменениями, внесенными в Жилищный и Гражданский Кодексы РФ, соответственные
 изменения внесены и в отдельные статьи Устава ЖСК-35.

Предлагается: утвердить новую (четвертую) редакцию Устава ЖСК - 35.

Проголосовали:

За» - собственники, обладающие 99,3 % голосов - 148 ч;
«Против» - собственники, обладающие - 0,7 % голосов - 1 ч;
«Воздержались» - собственники, обладающие - 0% голосов.

*ешение принято.

2). О поощрении членов правления и членов ревизионной комиссии.

Выплатить вознаграждение членам правления и членам ревизионной комиссии за работу в 2014 году единовременно в размере 2 000 рублей каждому (всего 12 человек).

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 99,3 % голосов - 148 ч;
- «Против» - собственники, обладающие - 0,7 % голосов - 1 ч;
- «Воздержались» - собственники, обладающие - 0 % голосов.

Решение принято.

Определить место хранения протокола общего собрания - правление ЖСК - 35.
В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационном стенде, расположенном в правлении ЖСК - 35, на бумажных носителях.

Председатель общего собрания

Зимова Л.Е.

Секретарь общего собрания

Савина Л.А.

Члены счетной комиссии:

Назарова Н.Н.

Шпичко Т.П.

Каверина Н.П.

149 чел. - 100%	нет	нет
149 чел. - 100%	нет	нет
148 чел. - 99,3%	нет	1 чел. - 0,7%
148 чел. - 99,3%	нет	1 чел. - 0,7%
149 чел. - 100%	нет	нет
148 чел. - 99,3%	нет	1 чел. - 0,7%
148 чел. - 99,3%	нет	1 чел. - 0,7%

Председатель собрания

Зимова Л.Е.

Секретарь собрания

Савина Л.А.

Члены счетной комиссии:

Назарова Н.Н.

Шпичко Т.П.

Каверина Н.П.