

**СМЕТА**

доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу : В.Новгород  
ул.Андреевская д.3 на период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

| № п/п   | Наименование показателей   | Стоимость услуг, руб.,коп. |          | Стоимость на 1м2 обслуж.С |
|---|--|----------------------------|----------|---------------------------|
|   |  | в год                      | в месяц  |                           |
| <b>ДОХОДЫ</b>   |  |                            |          |                           |
| 1.  | Доходы от содержания общего имущества (S= 1262.5 м2)   | 424200,00                  | 35350,00 | 28,00                     |
| 2.  | Использование общего имущества(размещение телеком.оборудования)  | 5000,00                    | 416,66   |                           |
| 3.  | Пени   | 1200,00                    | 100,00   |                           |
| <b>Всего доходов</b>  |  | 430400,00                  | 35866,66 |                           |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |                            |          |                           |
| <b>1. Содержание общего имущества</b>                         |  |                            |          |                           |
| 1.1   | Заработная плата обслуживающего персонала  | 94900,00                   | 7908,33  |                           |
| 1.2   | Отчисления на заработную плату (30,2%)   | 28659,80                   | 2388,32  |                           |
| 1.3   | Затраты на приобретение ТМЦ (инвентарь, спецодежда, инструменты и прочее)  | 6000,00                    | 500,00   |                           |
| 1.4   | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов (58чел.)  | 31556,88                   | 2629,74  |                           |
| 1.5   | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 15327,36                   | 1277,28  |                           |
| 1.6   | Ликвидация аварий внутридомовых сетей по электрохозяйству, отоплению, канализации, холодному водоснабжению               | 7509,12                    | 625,76   |                           |
| 1.7   | Непредвиденные расходы   | 4000,00                    | 333,33   |                           |
| <b>2. Текущий ремонт</b>                                      |  | 7942,88                    | 661,91   |                           |
| <b>3. Управление многоквартирным домом</b>                    |  |                            |          |                           |
| 3.1   | Заработная плата управления  | 149500,00                  | 12458,33 |                           |
| 3.2   | Отчисления на заработную плату (30,2%)   | 45149,00                   | 3762,42  |                           |
| 3.3   | Услуги банка   | 6000,00                    | 500,00   |                           |
| 3.4   | Канцелярские расходы   | 3000,00                    | 250,00   |                           |
| 3.5   | Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов (33 л/сч) | 24654,96                   | 2054,58  |                           |
| 3.7   | Непредвиденные расходы   | 5000,00                    | 416,66   |                           |
| <b>4 Прочие расходы от содержания общего имущества</b>        |  |                            |          |                           |
| 4.1   | Налог с упрощенной системы налогообложения(6% от полученной суммы)   | 1200,00                    | 100,00   |                           |
| <b>Всего расходов</b>   |  | 430400,00                  | 35866,66 |                           |
| <b>Тариф на обслуживание одного квадратного метра площади</b> |  |                            |          | 28,00                     |

Отклонение начисленных доходов от расходов

| № п/п  | Наименование показателей   | Стоимость услуг, руб.,коп |         | Ст-сть на 1м2 |
|--|--|---------------------------|---------|---------------|
|  |  | в год                     | в месяц |               |
| <b>ДОХОДЫ</b>                                  |  |                           |         |               |
| 1.   | Доходы по статье капитальный ремонт (S = 1262.5 м2)                  | 75750,00                  | 6312,50 | 5,00          |
| <b>Всего доходов</b>                           |  | 75750,00                  | 6312,50 |               |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                 |  |                           |         |               |
| <b>1. Расходы по статье капитальный ремонт</b> |  |                           |         |               |
| 1.1  | Проектирование и установка прибора учета на отопление                |                           |         |               |
| 1.2  | Проектирование и установка общедомового прибора учета электроэнергии |                           |         |               |

Отклонение начисленных доходов от расходов

Председатель правления  
Менеджер



Шибков Г.А.  
Смирнова Н.С.