

Смета на содержание и ремонт МКД пр. Мира д. 3 корп. 4 на 2014 г.

тариф на "содержание и ремонт" в размере 21 руб. /кв. м

тариф на "кап. Ремонт" в размере 5 руб./кв.м


	Наименование	в месяц	год
	Поступления средств от жильцов на «содержание и ремонт» МКД площадью 3.316,9 кв.м	69 917	839 003
1	Жилые помещения, полезная площадь 3316,9 м.кв	69 655	838 999
	Оплата от Операторов связи	262	3 140
2	Расходы по содержанию общего имущества дома:	Стоимость услуг руб.	
2.1.	Обслуживание специализированными организациями	30 104	361 250
	Вывоз мусора с территории, в т.ч. твердо-бытов.отходом «Спецавтохозяйство»	8 500	102 000
	ООО "Кавент", прочистка дымоходов и вентканалов	1 500	18 000
	Аварийно-диспетчерская служба	1 717	20 604
	ООО "Элтис-Сервис", обслуживание домофонов	1 768	21 216
	ООО "Энергоресурс", тех. обслуживание общедомовых приборов учета	1 000	12 000
	ОАО "Газпромгазораспределение", обслуживание газового оборудования	2 313	27 756
	"Новобанк" за ведение банковского счета	1 169	14 033
	Оплата услуг ИАЦ Великого Новгорода по сбору и начислению коммунальных платежей	4 779	57 348
	ООО "Благо", услуги дератизации	358	4 293
	ООО "Новгородский бухгалтерский центр", услуги бухгалтера	7 000	84 000
2.2.	Текущий ремонт, проведение тех. осмотров, заявочных ремонтов мест общего пользования, подготовка дома к эксплуатации в зимний период	9 480	113 764
2.3.	Расходы на материалы и прочие расходы	1 250	15 000
2.4.	Расходы по управлению и контролю за содержанием	20 835	250 017
	Вознаграждение управляющему	10 500	126 000
	Вознаграждение председателю ТСЖ	0	0
	Налоги на з/п (20,2%)	0	0
	Заработная плата персонала 1 ед. (дворник, уборщица)	8 182	98 184
	Налоги на з/п (20,2%)	1 653	19 833
	Услуги связи	500	6 000
	Итого	61 669	740 032
	ДЕФИЦИТ (-) / ПРОФИЦИТ (+) БЮДЖЕТА	8 248	98 971

Настоящая смета подготовлена Управляющим ТСЖ "ЕДИНСТВО" для обсуждения на заседании членов правления ТСЖ с последующим утверждением на Общем собрании

Иванова М.А.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ




**ПЛАН РАБОТ,
проводимых в рамках "текущего ремонта"
МКД по пр. Мира д. 3 корп. 4
ТСЖ "ЕДИНСТВО" на 2014 год**

1. Освещение мест общего пользования
2. Покраска газовой трубы
3. Замена спускных крановой на 5-х этажах

КОПИЯ ВЕРНА

подпись М. Ивант



**ПЛАН РАБОТ,
проводимых в рамках "капитального ремонта"
МКД по пр. Мира д. 3 корп. 4
ТСЖ "ЕДИНСТВО" на 2014 год**

1. Установка стеклопакетов с отделкой откосов во всех подъездах МКД
2. Поверка прибора учета расхода тепловой энергии

КОПИЯ ВЕРНА

подпись М. Ивант

