

**План
работ по текущему и капитальному ремонту, содержанию и
благоустройству жилого дома
на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость
Текущий ремонт и техническое содержание		
1	Приобретение инвентаря (по мере необходимости)	
2	Произвести периодическую поверку состояния вентканалов	6802
3	Подготовить систему отопления к зимнему сезону	10000
4	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	6500
5	Вывоз твердых бытовых отходов	86500
6	Дератизация	5500
7	Замена дверей лестничных площадок во 2-м подъезде	232000
8	Проведение аудиторской проверки	8000
Благоустройство		
1	Покос травы	
2	Камеры наружного наблюдения	4000
4	Восстановление участка около 1 подъезда (земля, кустарники, установка и покраска забора)	28000
Капитальный ремонт		
1	Ремонт наружной кладки стены 1, 2 подъезд, ограждения от протекания	43000
2	Замена стояков горячей и холодной воды 2 подъезд	160000
3	Замена стояка канализации 2 подъезд	45000
4	Монтаж и изготовление входных дверей	80000

Необходимость выполнения работ, предусмотренных в плане, определена в результате обследования. Данные работы будут выполняться по сметам и договорным соглашениям и могут быть выполнены при условии своевременной ежемесячной оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Для замены и ремонта водопроводных и канализационных стояков должен быть обеспечен к ним доступ.

Стоимость отдельных видов работ будет определена позже и согласована с правлением

Председатель правления ТСЖ «Химиков, 12А»



Шкода Е.Ю.