

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15»

Великий Новгород

«28» декабря 2015 год

Собрание проводится по инициативе Васильева Юрия Анатольевича, являющейся собственником кв. № 118 дома 15 по ул. Химиков
Общее собрание проводилось 28 декабря 2015 года
Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 6858,0 м², площадь жилых помещений занимаемых членами ТСЖ 4176,44 м².
Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 124 человека - 77,87 % членов ТСЖ обладающих помещениями общей площадью 3252,37 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об извещении должников
5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2016 год. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание на 2016 год.
5. Об утверждении тарифа для провайдеров интернет- ресурсов на 2016 год.
6. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2015 год.
7. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов членов ТСЖ «Химиков 15», принявших участие в голосовании

- 1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15» в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Химиков дом 15**

Проголосовали :

- « За » собственники, обладающие 100 % голосов ;
- « Против » собственники, обладающие 0% голосов;
- « Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

- 2. Председателем общего собрания избрать Васильева Ю.А.**

Секретарем общего собрания избрать Ивкину Л.А.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

Проголосовали :

- « За » собственники, обладающие 100 % голосов ;
- « Против » собственники, обладающие 0 % голосов;
- « Воздержались » собственники, обладающие 0 % голосов

Решение принято

- 3. Выбрать счетную комиссию в составе : Киевой Г.В., Быковой А.П.**

Проголосовали :

- « За » собственники, обладающие 96,57 % голосов ;
- « Против » собственники, обладающие 0% голосов;
- « Воздержались » собственники, обладающие 3,43 % голосов

Решение принято

- 4. «В порядке установленных действующим законодательством, взыскивать с виновных суммы неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.**

Управляющая организация в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или

приостановить предоставление такой коммунальной услуги в порядке, установленном п. 119 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354. Предварительное письменное извещение потребителей - должников может осуществляться следующими способами:

- путем вручения потребителю-должнику извещения под расписку;
- путем направления потребителю-должнику извещения почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением о вручении);
- путем доведения информации до потребителя-должника посредством комиссии в составе представителя Управляющей организации, собственников помещений многоквартирного жилого дома; в случае отказа потребителя-должника от подписи на письменном извещении комиссией составляется соответствующий акт, являющийся документом, подтверждающим факт уведомления потребителя-должника об ограничении в предоставлении коммунальной услуги.»

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 95,93 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0% голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 4,07 % голосов

Решение принято

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год в сумме 2 262 809,39 рублей в год. Утвердить тариф на текущий ремонт в сумме 27,30 рублей на 1 м2 полезной площади на 2015 год.

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 95,20 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 2,88 % голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 1,92 % голосов

Решение принято

6. Утвердить минимальный размер тарифа для провайдеров интернет ресурсов в сумме 500,0 рублей за 1 м2 в месяц.

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 90,91 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 3,45 % голосов;
- « Воздержались » собственники 5,64 % голосов

Решение принято

7. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2016 год:

- завоз земли
- ремонт отмостки
- ремонт МАФ

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 98,72 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0 % голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 1,28 % голосов

Решение принято

8. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

- « За » собственники , обладающие 100 % голосов ;
- « Против » собственники , обладающие 0 % голосов;
- « Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

