

Протокол № 1-2016
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2»
в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 26 » января 2016 год

Собрание проводится по инициативе Карпухина Игоря Анатольевича, являющейся собственником кв. № 40 дома 15 корпус 2 по ул. Химиков

Общее собрание проводилось 26 января 2016 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4798,6 м², площадь жилых помещений, занимаемых членами ТСЖ составляет 3029,52 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 66 членов ТСЖ, обладающих помещениями общей площадью 1681,5 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 55,50 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выбор Председателя, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного собрания в многоквартирном доме;
3. О выборе счетной комиссии
4. О извещении должников
5. Об утверждении сметы доходов – расходов на 2016 год. Об утверждении тарифа на текущий ремонт и содержание на 2016 год
6. Об утверждении видов работ по текущему ремонту на 2016 год.
7. О разрешении использования мест общего пользования провайдерам сетей Интернет, кабельного телевидения и связи.
8. О сумме возмещения затрат на использование мест общего пользования провайдерами сетей Интернет, кабельного телевидения и связи.
9. О расторжении договора с ОАО «Газпром газораспределение» в части обслуживания газовых колонок и плит.
10. Парковка машин

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании

- 1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Химиков 15 корпус 2» в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Химиков дом 15 корпус 2**

Проголосовали:

« За » члены ТСЖ, обладающие 100 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов

Решение принято -за

- 2. Председателем общего собрания избрать Карпухин Игорь Анатольевич**
Секретарем общего собрания избрать Миронову Елену Николаевну
Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ .

Проголосовали:

« За » члены ТСЖ, обладающие 100 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 0% голосов

Решение принято -за

- 3. Выбрать счетную комиссию в составе :**

Рожкова В.В., Баринов А.,

Проголосовали:

« За » члены ТСЖ, обладающие 98,28 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 1,72 % голосов

Решение принято -за

4. «В порядке установленных действующим законодательством, взыскивать с виновных суммы неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

Управляющая организация в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в порядке, установленном п. 119 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354. Предварительное письменное извещение потребителей - должников может осуществляться следующими способами:

- путем вручения потребителю-должнику извещения под расписку;
- путем направления потребителю-должнику извещения почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением о вручении);
- путем доведения информации до потребителя-должника посредством комиссии в составе представителя Управляющей организации, собственников помещений многоквартирного жилого дома; в случае отказа потребителя-должника от подписи на письменном извещении комиссией составляется соответствующий акт, являющийся документом, подтверждающим факт уведомления потребителя-должника об ограничении в предоставлении коммунальной услуги.»

Проголосовали:

« За » члены ТСЖ, обладающие 100% голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 0 % голосов

Решение принято -за

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год в сумме 1 421 755,83 рублей. Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание 24,28 рублей за 1 м2 полезной площади.

Проголосовали:

« За » члены ТСЖ, обладающие -62,88% голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 33,85 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 3,27 % голосов

Решение принято -за

6. Виды работ по текущему ремонту- непредвиденные расходы.

Проголосовали:

« За » члены ТСЖ, обладающие 75,51 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 4,70 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 19,79 % голосов

Решение принято -за

7. Разрешить использовать места общего пользования провайдерам сетей Интернет, кабельного телевидения и связи за, установленное общим собранием членом ТСЖ, вознаграждение.

Проголосовали:

« За » члены ТСЖ, обладающие 78,36 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ, обладающие 4,99 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ, обладающие 16,65 % голосов

Решение принято -за

8. Утвердить минимальный размер тарифа для провайдеров интернет – ресурсов в размере 500,0 рублей в месяц

Проголосовали:

«**За**» члены ТСЖ, обладающие 75,72 % голосов ;

«**Против**» члены ТСЖ, обладающие 10,1 % голосов;

«**Воздержались**» члены ТСЖ, обладающие 14,18 % голосов

Решение принято -за

9. Расторгнуть договор с ОАО « Газпром газораспределение Великий Новгород» в части обслуживания внутридомового газового оборудования (газовых плит и газовых колонок).

Проголосовали:

«**За**» члены ТСЖ, обладающие 66,63 % голосов ;

«**Против**» члены ТСЖ, обладающие 14,3 % голосов;

«**Воздержались**» члены ТСЖ, обладающие 19,07 % голосов

Решение принято -за

10. Участки земли, обозначенные на выписке цифрами:1-10; 10-9; 7-6, используются жителями дома 15 корпус 2 по ул. Химиков , для стоянки принадлежащих им транспортных средств. (Схема расположена на досках документации в подъездах).

Проголосовали:

«**За**» члены ТСЖ, обладающие 86,84 % голосов ;

«**Против**» члены ТСЖ, обладающие 4,99 % голосов;

«**Воздержались**» члены ТСЖ, обладающие 8,17% голосов

Решение принято -за

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

