

СПРАВКА

По результатам изучения финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Химиков 6»

В соответствии со статьей 150 ЖК РФ ревизионные комиссии обязаны не реже одного раза в год проводить проверки финансовой деятельности ТСЖ, а также давать заключение о смете доходов и расходов на предстоящий год. По результатам проверки должен быть составлен отчет, который доводится до сведения общего собрания членов товарищества.

При проведении проверки ревизионная комиссия проверяет исполнение сметы доходов и расходов товарищества, установленные размеры обязательных платежей и взносов.

В соответствии с п.3 ст.148 ЖК РФ составление сметы доходов и расходов входит в обязанности правления ТСЖ. Смета ТСЖ на год утверждается общим собранием, что позволяет установить размер ежемесячной квартплаты для каждого собственника помещения.

Ревизионная комиссия проверила:

- наличие утвержденной сметы доходов и расходов;
- правильно ли составлена смета доходов и расходов, а также обоснованы ли расчеты по конкретным видам доходов и расходов – нарушений не выявлено;
- своевременно ли представляются сметы доходов и расходов на утверждение собственникам помещений – нарушений не выявлено;
- достоверно ли составлена отчетность по исполнению сметы доходов и расходов – составлена достоверно.

Смета включает расходы, установленные законом и Уставом товарищества (пп. 2 ст 137 ЖК РФ):

- административно-управленческие расходы (зарботная плата персонала);
- расходы на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (зарботная плата для обслуживающего персонала, расходы на инвентарь и материалы, дежурное освещение мест общего пользования, оплату по договорам о техническом обслуживании подрядными организациями т.п.);
- отчисления в образованный товариществом фонд капитального ремонта многоквартирного дома, резервный фонд и др.

Доходы товарищества могут складываться из следующих видов поступлений:

- обязательные платежи, вступительные и членские взносы членов товарищества;
- субсидии на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение капитального и текущего ремонта;

Ревизионная комиссия проверила, какие тарифы применяются для оплаты жилья и коммунальных услуг.

Являясь некоммерческой организацией ТСЖ вправе расходовать средства строго по целевому назначению, то есть в соответствии с целями, определенными Жилищным кодексом РФ и Уставом товарищества.

На основании первичных документов (выписок банка) ревизионная комиссия проверила фактическое поступление денежных средств, а также их расходование.

Проверка операций по расчетному счету предусматривает:

- проверку законности и достоверности проведенных по расчетному счету операций;
- проверку целесообразности произведенных хозяйственных операций и их отражение на счетах в банке (соответствие учредительным документам, специфики деятельности ТСЖ);

Для проверки использовались выписки банка с приложенными к ним документами, журналы-ордера по счету 51 «расчетный счет».

На основании первичных документов кассы и расчетного счета, ведомостей начисления квартплаты анализировалась оплата жилищно-коммунальных услуг. За исключением долгов, которые существуют у нескольких неплательщиков в течение длительного времени, все расходные операции по оплате жилищно-коммунальных услуг соответствуют расходам ТСЖ и отраженным в отчетах цифрам.

Для проведения проверки расходов на оплату труда были проанализированы:

- документы по оформлению сотрудников при приеме и увольнении (совместители);
- сумма начисленной заработной платы в целом по товариществу и соответствие ее утвержденной смете.

Проверялась целесообразность приобретения тех или иных материалов, соответствие сумм, израсходованных на приобретение материалов, утвержденным сметой доходов и расходов.

В соответствии с функциями ревизионной комиссии мною был проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за прошедший 2013 год, а именно – движение средств по 51 счету, отчет по результатам аудиторской проверки, смета доходов и расходов за 2013 год, оборотно-сальдовые ведомости, отчеты по движению средств на капремонт, по расходам на отопление, отчет исполнения сметы доходов и расходов, а также иные документы (реестр членов ТСЖ, акты, предписания, мировые соглашения, исковые заявления).

Движение средств по 51 счету полностью соответствует деятельности ТСЖ, каких-либо отклонений от необходимых трат, нецелевых расходований и т.п. мной выявлено не было. Отчет по результатам аудиторской проверки содержит полную информацию о всех аспектах деятельности ТСЖ по предоставлению коммунальных услуг. Все приходно-расходные операции проанализированы, составлен подробный отчет по формированию тарифов.

«29» апреля 2014 года



О А. Смылова