

ПРОЕКТ ПЛАНА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ "ЛИДЕР" НА 2015ГОД

№№	Статья	Тариф, руб.	Кол.	Всего в месяц, руб.	Всего за 12 мес., руб.	Тариф на 1м ²
	Доходы					
1.	Платежи по услуге "Содержание, текущий ремонт"	25,00	4347,90	108 697,50	1 304 370,00	25,00
	Расходы					
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования			22 727,01	272 724,14	5,23
1.1	Дератизация помещений			329,62	3 955,44	0,08
1.1.1	договор на дератизацию с ООО "Дезинфекционная станция" № 466	329,62	1	329,62	3 955,44	0,08
1.2	Вывоз мусора в т.ч.:			8 380,29	100 563,50	1,93
1.2.1	договор оказания услуг удаления отходов с ООО "СпецАвтоХозяйство" договор № 134	236,62	33,75	7 985,93	95 831,10	1,84
1.2.2	договор на вывоз ТБО (негабарит)	236,62	5	394,37	4 732,40	0,09
1.3	Уборка придомовой территории в т.ч.:			7 809,50	93 714,00	1,80
1.3.1	зарплата дворника	5 750,00	1	5 750,00	69 000,00	1,32
1.3.2	налог на ФОТ	1 759,50	1	1 759,50	21 114,00	0,40
1.3.3	приобретение материалов, инвентаря. Спецдежда.	300,00	1	300,00	3 600,00	0,07
1.4	Уборка лесничных клеток			6 207,60	74 491,20	1,43
1.4.1	зарплата уборщицы	4 600,00	1	4 600,00	55 200,00	1,06
1.4.2	налог на ФОТ	1 407,60	1	1 407,60	16 891,20	0,32
1.4.3	приобретение материалов, инвентаря. Спецдежда.	200,00	1	200,00	2 400,00	0,05
2.	Обслуживание, проведение мелких ремонтов, устранение аварий и выполнение заявок в т.ч.:			22 466,04	269 592,48	5,17
2.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей по электрохозяйству, отоплению, КАН, ХВС и ГВС. Договор с МУП "Аварийно-диспетчерская служба" № 545	2 261,24	1	2 261,24	27 134,88	0,52
2.2	подготовка дома к сезонной эксплуатации	5 000,00	1	5 000,00	60 000,00	1,15
2.3	проведение осмотров, обслуживание, мелкий ремонт сантехнического оборудования в т.ч.:			7 030,00	84 360,00	1,62
2.3.1	зарплата тех. персонала - сантехника	5 000,00	1	5 000,00	60 000,00	1,15
2.3.2	налог на ФОТ	1 530,00	1	1 530,00	18 360,00	0,35
2.3.3	приобретение материалов, инвентаря. Спецдежда.	500,00	1	500,00	6 000,00	0,11
2.4	проведение осмотров, обслуживание, мелкий ремонт электрического оборудования МКД в т.ч.:			4 871,00	58452	1,12
2.4.1	зарплата тех. персонала - электрика	3 500,00	1	3 500,00	42000	0,80
2.4.2	налог на ФОТ	1 071,00	1	1 071,00	12852	0,25
2.4.3	приобретение материалов, инвентаря. Спецдежда.	300,00	1	300,00	3600	0,07
2.5	проведение осмотров, мелкий ремонт мест общего пользования МКД в т.ч.:			3 303,80	39645,6	0,76
2.5.1	зарплата техперсонала- рабочий по зданию	2 300,00	1	2 300,00	27600	0,53
2.5.2	налог на ФОТ	703,80	1	703,80	8445,6	0,16
2.5.2	приобретение материалов, инвентаря. Спецдежда.	300,00	1	300,00	3600	0,07
3.	Прочие услуги и работы в т.ч.:			13 186,88	158 242,56	3,03
3.1	услуги по ежемесячному дистанционному снятию показаний общедомовых приборов учета ГВС и ЦО. Договор с ООО "НЭК" № 2014-12/2	700,00	1	700,00	8 400,00	0,16
3.1.1	обслуживание счетчиков по разовым договорам	833,34	1	833,34	10 000,08	0,19
3.1.2	договор с ООО "НЭК" о проведении поверки	3 750,00	1	3 750,00	45 000,00	0,86
3.2	обслуживание домофонов. Договор с ООО "Элтис-Сервис" №56/14	2 080,00	1	2 080,00	24 960,00	0,48
3.3	договор на обслуживание газового оборудования с ООО "Газпром газораспределение Великий Новгород" № Н706/14-го	1 249,14	1	1 249,14	14 989,68	0,29
3.4	сбор и начисление платы за жилое помещение. Договор с МУП "ИАЦ по ЖКХ" № 973/14	44,68	80	3 574,40	42 892,80	0,82
3.5	периодическая проверка и очистка дымоходов и вентиляции. Договор с ООО	1 000,00	1	1 000,00	12 000,00	0,23
4.	Расходы ТСЖ, в т.ч.			7 783,34	93 400,08	1,79
4.1	канцтовары	200,00	1	200,00	2 400,00	0,05
4.2	обслуживание орг.техники	150,00	1	150,00	1 800,00	0,03
4.3	услуги связи	300,00	1	300,00	3 600,00	0,07
4.4	почтовые расходы	100,00	1	100,00	1 200,00	0,02
4.5	услуги Банка. Договор на обслуживание и ведение счетов с ООО "Сбербанк"	1 200,00	1	1 200,00	14 400,00	0,28
4.6	сайт ТСЖ "Лидер"	833,34	1	833,34	10 000,08	0,19
4.7	бухгалтерское обслуживание (Программа 1С, электронная печать)	2 000,00	1	2 000,00	24 000,00	0,46
4.8	Информационно-юрид/ обслуживание судебные расходы, штрафы	2 500,00	1	2 500,00	30 000,00	0,57
4.9	Минимальный налог при УСНО за 2014г.	500,00	1	500,00	6 000,00	0,11

5.	Контроль содержания МКД в т.ч.:			28 732,00	344 784,00	6,61
5.1	вознаграждение председателя	7 000,00	1	7 000,00	84 000,00	1,61
5.1.1	налог	2 142,00	1	2 142,00	25 704,00	0,49
5.2	зарплата бухгалтера	8 000,00	1	8 000,00	96 000,00	1,84
5.2.1	налог на ФОТ	2 448,00	1	2 448,00	29 376,00	0,56
5.3	зарплата диспетчера	6 000,00	1	6 000,00	72 000,00	1,38
5.3.1	налог на ФОТ	1 836,00	1	1 836,00	22 032,00	0,42
5.4	зарплата паспортиста	1 000,00	1	1 000,00	12 000,00	0,23
5.4.1	налог на ФОТ	306,00	1	306,00	3 672,00	0,07
6.	текущий ремонт	13802,23	1	13802,23	165626,76	3,17
	итого:			108 697,50	1 304 370,02	25,00

Председатель ТСЖ «Лидер» (Менюкина В.В.)

