

## ПРОТОКОЛ №3

Очередного общего собрания ТСЖ «Лидер» по адресу  
Новгородский район, д. Сырково, ул. Пролетарская, д.9  
в форме заочного голосования

«26»августа2014г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома 4347,9 м<sup>2</sup>, количество квартир 80, в том числе:

- количество квартир, находящихся в собственности собственников жилых помещений 78, общей площадью 4256,8 м<sup>2</sup>;

- количество муниципальных квартир 2, общей площадью 91,1 м<sup>2</sup>;

- количество нежилых помещений 0, общей площадью 0 м<sup>2</sup>;

- площадь помещений собственников помещений МКД, вступивших в ТСЖ «Лидер» -2967,50 м<sup>2</sup>

-количество помещений собственников помещений МКД, вступивших в ТСЖ «Лидер»-55

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Лидер», присутствующих на собрании – 2060.35 м<sup>2</sup>, что составляет 69,43 % от общего числа голосов вступивших в ТСЖ «Лидер».

На момент открытия собрания кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Лидер»
2. О выборе счетной комиссии
3. Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лидер» на период с 01 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года
4. Об установке п/у холодной и горячей воды в квартирах №4, 21, 28, 29, 35, 36, 38, 46, 54, 55, 56, 64, 71, 76
5. О заключении договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, д. Сырково, ул. Пролетарская, д. 9 с собственниками, не вступившими в ТСЖ «Лидер»
6. Об утверждении размера вознаграждения членам правление ТСЖ «Лидер» за период с 01 декабря 2013 года по 30 июня 2014 года
7. Об утверждении штатного расписания ТСЖ на 01 июля 2014 года, о заключении трудовых договоров с 01 июля 2014 года
8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю ТСЖ «Лидер» Межукиной В.В. с 01 июля 2014 года
9. Об освобождении двух нежилых помещений для нужд ТСЖ «Лидер»
10. О порядке доведения информации до сведения членов ТСЖ «Лидер»
11. О порядке хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Лидер»

**Вопрос 1.** О выборе председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Лидер»

Членами ТСЖ «Лидер» предложена кандидатура председателя собрания

***Межукиной Веры Владимировны***

Членами ТСЖ «Лидер» предложена кандидатура секретаря собрания

***Образцовой Людмилы Ивановны***

Предложено наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подписанию протокола.

**Итоги голосования:** За \_\_\_\_\_ 69,43 %

Против \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** О выборе счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Лидер»

Членами ТСЖ «Лидер» предложено избрать счетную комиссию в следующем составе:

***Ястребова Мария Валерьевна***

***Феофанова Валентина Петровна***

**Разуваева Татьяна Викторовна**

**Итоги голосования:** За 69,43 %  
Против -  
Воздержался -

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Об утверждении плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лидер» на период с 01 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года

Членами ТСЖ «Лидер» предложено утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лидер» на период с 01 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года

**Итоги голосования:** За 69,43 %  
Против -  
Воздержался -

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Об установке п/у холодной и горячей воды в квартирах №4, 21, 28, 29, 35, 36, 38, 46, 54, 55, 56, 64, 71, 76

Членами ТСЖ «Лидер» предложено Установить собственникам квартир №4, 21, 28, 29, 35, 36, 38, 46, 54, 55, 56, 64, 71, 76 п/у холодной и горячей воды за свой счет в срок до 01 октября 2014 года. С 01 августа производить начисление за потребление холодной и горячей воды по нормативу за фактически проживающих людей до момента установки п/у.

**Итоги голосования:** За 65,57 %  
Против -  
Воздержался 3,87%

**Решение принято.**

**Вопрос 5.** О заключении договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, д. Сырково, ул. Пролетарская, д. 9 с собственниками, не вступившими в ТСЖ «Лидер»

Членами ТСЖ «Лидер» предложено заключить договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, д. Сырково, ул. Пролетарская, д. 9 с собственниками, не вступившими в ТСЖ «Лидер»

**Итоги голосования:** За 69,43%  
Против -  
Воздержался -

**Решение принято.**

**Вопрос 6.** Об утверждении размера вознаграждения членам правление ТСЖ «Лидер» за период с 01 декабря 2013 года по 30 июня 2014 года

Членами ТСЖ «Лидер» предложено утвердить вознаграждение членам правление ТСЖ «Лидер» за период с 01 декабря 2013 года по 30 июня 2014 года в размере:

- Межукиной В.В. - 2400\*7= 16800,00 руб.      - Образцовой Л.И. - 1000\*7= 7000,00 руб.  
- Разуваевой Т.В. - 2000,00 руб.                      - Мининой В.А. - 2200,00 руб.

Итого: 28000,00 руб.

**Итоги голосования:** За 66,98 %  
Против -  
Воздержался 2,45%

**Вопрос 7.** Об утверждении штатного расписания ТСЖ на 01 июля 2014 года, о заключении трудовых договоров с 01 июля 2014 года

Членами ТСЖ «Лидер» предложено утвердить штатное расписание ТСЖ «Лидер» на 01 июля 2014 года, заключить трудовые договора, согласно штатному расписанию с 01 июля 2014 года

**Итоги голосования:** За 69,43 %  
Против -

Воздержался \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Вопрос 8.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю ТСЖ «Лидер» Межукиной В.В. с 01 июля 2014 года

Членами ТСЖ «Лидер» предложено утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «Лидер» Межукиной В.В. с 01 июля 2014 года в размере 7000,00 руб. в месяц

**Итоги голосования:** За 66,98%  
Против 0,72%  
Воздержался 1,73%

**Вопрос 9.** Об освобождении двух нежилых помещений для нужд ТСЖ «Лидер»

Членами ТСЖ «Лидер» предложено освободить два нежилых помещения (кладовые), находящиеся у второго и третьего подъездов, для хранения инвентаря ТСЖ «Лидер»

**Итоги голосования:** За 67,26 %  
Против -  
Воздержался 2,17%

**Вопрос 10.** О порядке доведения информации до сведения членов ТСЖ «Лидер»

Членами ТСЖ «Лидер» предложено в 10-тидневный срок довести до сведения членов ТСЖ «Лидер» итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на стендах информации в подъездах

**Итоги голосования:** За 69,43%  
Против -  
Воздержался -

**Вопрос 11.** О месте хранения протокола общего собрания.

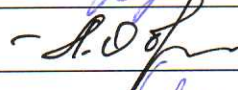
Членами ТСЖ «Лидер» предложено утвердить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Лидер» кв. №44

**Итоги голосования:** За 69,43 %  
Против -  
Воздержался -

**Решение принято.**

Председатель правления ознакомил членов ТСЖ «Лидер» на общем собрании с правами членов товарищества собственников жилья- статья 145 Жилищного кодекса РФ

Председатель собрания  /Межукина В.В./

Секретарь собрания  /Образцова Л.И./

Счетная комиссия:  /Ястребова М.В./

 /Феофанова В.П./

 /Разуваева Т.В./