

**Протокол**  
**Собрания домового комитета собственников дома по адресу: Великий Новгород**  
**ул.Т.Фрунзе дом №18/5. от 18 января**

Присутствовали:

Щемелев А.А. Председатель комитета  
Ответственные по подъездам –  
Семенов Г.А., Квасневская В.И.,  
Семенов М.Е., Воробьев Э.В.,  
Тепляков А.П.

Приглашенные: Петрищев О.А. от кв.32

Повестка дня:

1. Рассмотрение отчета ЭТУ-1 о работе за 2010г..
2. О целесообразности создании товарищества собственников жилья.
3. Рассмотрение Устава ТСЖ.
4. Утверждение инициативной группы по созданию ТСЖ
5. Избрание счетной комиссии для подведения итогов собрания собственников.

Слушали:

1. Щемелев А.А. ознакомил участников с предварительным отчетом ЭТУ-1 о выполнении работ за 2010г.

Решили – принять к сведению

2. С информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным выступил Петрищев О.А.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

г.Петрищев О.А.: предложил создать товарищество собственников жилья в качестве формы управления многоквартирным домом.

Решили: предложить на общее собрание собственников жилья в качестве формы управления многоквартирным домом создание товарищества собственников жилья.

Голосовали: "за" - единогласно

3. С информацией о проекте Устава ТСЖ выступил г.Петрищев О.А.

Проект Устава ТСЖ имеется. Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ. Зачитал его основные разделы и предложил принять устав за основу.

Решили: принять Устав ТСЖ за основу для вынесения на общее собрание для голосования

Голосовали: "за" - единогласно;

4. Выступил Семенов М.Е., предложил инициативную группу в составе Щемелева А.А., Петрищева О.А.

Голосовали: «за»-единогласно

5. Квасневская В.И. предложила избрать счетную комиссию в составе:  
Воробьева О.В.  
Двойникова Н.Н.  
Кириллов С.Г.

Голосовали: «за» - единогласно

Подписи участников собрания: 18.01.2011г.

Семенов Г.А.

Квасневская В.И.

Воробьев Э.В.

Щемелев А.А.

Семенов М.Е.

Тепляков А.П.