

Утверждено

Правлением ТСН «Пестовский дворик» протокол от 22 декабря 2016 года
Ревизионной комиссией ТСН «Пестовский дворик» протокол от 22 декабря 2016 года
Общим собранием членов ТСН «Пестовский дворик» протокол от 28 декабря 2016 года

Смета доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирных домов № 1 и № 3 по ул. Пестовская, Великого Новгорода
на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№	Наименование статей	Сумма за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей
	Доходы			
1.	Доходы по статье содержание и ремонт, в том числе:	1810360,2	150863,35	21,5
1.1.	Жилые помещения 7016,9 м2			
2.	Использование общего имущества			
	Расходы			
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования, в том числе:	145284,4	12107	1,726
1.1.	Дератизация помещений общего пользования (7016,9x0,5)	11349,6	945,8	
1.2.	Уборка лестничных клеток, в том числе:	133934,8	11161,2	
1.2.1.	Заработная плата с НДФЛ	110344,8	9195,4	
1.2.2.	Налоги, начисляемые на заработную плату ФСС и ПФ	22290	1857,5	
1.2.3.	Материалы	300		
1.2.4.	Инвентарь	500		
1.2.5.	Спец. одежда	500		
2.	Содержание придомовой территории (земельного участка), в том числе:	168794,4	14066,2	2,005
2.1.	Заработная плата с НДФЛ	137931,6	11494,3	
2.2.	Налоги, начисляемые на заработную плату ФСС и ПФ	27862,8	2321,9	
2.3.	Материалы	500		
2.4.	Инвентарь	2000		
2.5.	Спец. одежда	500		
3.	Проведение технических осмотров, мелких ремонтов, устранение аварий и выполнение заявок населения (техническое обслуживание и мелкий ремонт), в том числе:	257521,2	21460,1	3,058
3.1.	Ликвидация аварий внутридомовых сетей по электроснабжению, отоплению, канализации, холодному водоснабжению МУП «АДС» (51,93руб. – 100 м2)	43726,8	3643,9	
3.2.	Проведение технических осмотров, мелких ремонтов, выполнение заявок населения, в том числе:	213794,4	17816,2	
3.2.1.	Заработная плата электрика с НДФЛ	41379,6	3448,3	
3.2.2.	Налоги, начисляемые на заработную плату ФСС и ПФ	8359,2	696,6	
3.2.3.	Материалы	12000	1000	
3.2.4.	Заработная плата сантехника с НДФЛ	96552	8046	

3.2.5.	Налоги, начисляемые на заработную плату ФСС и ПФ	19503,6	1625,3	
3.2.6.	Материалы	36000	3000	
4.	Прочие услуги и работы, выполняемые специализированными предприятиями по договорам, в том числе:	482311,8	40192,65	5,728
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования – Газпром газораспределение Великий Новгород	27621,7	2301,8	
4.2.	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов - Спецавтохозяйство (23,1 м3 –д.3 и 19.8 м3 – д.1; 42,9х333 руб.)	171428,4	14285,7	
4.3.	Начисление и сбор платы за жилые помещения и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета – МУП ИАЦ по ЖКХ	85599,6	7133,3	
4.4.	Плановая проверка дымоходов и вентиляционных каналов ВентПроф (13,34 руб. - вент.канал (180шт.); 13,94руб. – дымоход(90шт.)) 1 раз в квартал	14298,4	3574,6	
4.5.	Снятие показаний теплосчетчика – ООО «Энергоресурс»	24000	2000	
4.6.	Ведение бухгалтерского и налогового учета ООО «НовБух», в том числе подготовка и сдача отчетности	96000	8000	
4.7.	Сбербанк России	12000	1000	
4.8.	Оплата за потребление холодной воды на ОДН	8035,1	669,6	
4.9.	Оплата за электропотребления на ОДН	43328,6	3610,7	
5	Управление домом	253690,4	21140,9	3,013
5.1.	Вознаграждение председателя правления (срочный трудовой договор) с НДФЛ	206896,8	17241,4	
5.2.	Налоги, начисляемые на заработную плату ФСС и ПФ	41793,6	3482,8	
5.3.	Канцтовары и расходные материалы к оргтехнике	5000		
6	Итого (п.1-п.5)	1307602,2	108966,85	15,53
7	Благоустройство и ремонт общедомового имущества	502758	41896,5	5,97
7.1.	Изготовление табличек (2шт. 40х60 с формой управления – 1200 рублей; 2 шт. 30х30 с классом энергопотребления – 500 рублей; 5 шт. 40х30 с номерами подъездов и квартир – 1500 рублей) Изготовление стенов подъездных (5 шт. – 8500 рублей)	11700		
7.2.	Покраска забора	68447		
7.3.	Ремонт и покраска дворового оборудования	15477		
7.4.	Кованые скамейки (5 шт. – 9000)	45000		
7.5.	Урны кованые (5 шт. – 5000)	25000		
7.6.	Заборчик с элементами ковки (100 м - 1500)	150000		
7.7.	Устройство тротуарной плитки или асфальтового покрытия у входов в подъезды	149374		
7.8.	Датчики оптико-акустические (80 шт. – 217,73)	17418		
7.9.	Земля и рассада	20342		
8	Итого расходы (п.6 и п.7)	1810360,2	150863,35	21,5

Председатель Правления ТСН «Пестовский дворик» -



Е.А.Большаков