

ТСЖ "Свобода 13"

Утверждено общим собранием  
собственников МКД от 29.12.2013  
Протокол от 29 декабря 2013 г. № 2/13

Смета по статье «Текущее содержание и ремонт»

ТСЖ «СВОБОДЫ 13» на 2014 год

Тариф 21 рубль 50 копеек за 1 кв.м. площадь 5076,2 м кв

Наименование	1месяц
<b>Поступления средств от жильцов на «содержание и ремонт» МКД</b>	109 138
Жилые помещения, полезная площадь 5076,2 м.кв..	109 138
<b>Расходы по содержанию общего имущества дома:</b>	Стоимость услуг руб.
<b>Обслуживание другими организациями</b>	<b>38 100,00</b>
Вывоз мусора с территории, в т.ч. твердо-бытов.отходов «Спецавтохозяйство»	13 500,00
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (техосмотр, мелкий и заявочный ремонт)электрик,сантехник,обслуживание домофонов	7 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	500,00
Обслуживание газового оборудования	4 000,00
Дератизация помещений общего пользования	600,00
Оплата услуг ИАЦ Великого Новгорода по сбору и начислению коммунальных платежей	7 500,00
периодическая проверка и очистка дымоходов и вентканалов КАВЕНТ	2 000,00
<b>Текущий ремонт и расходы на материалы и прочие расходы</b>	<b>15 914,00</b>
<b>Расходы по управлению и контролю за содержанием МКД</b>	<b>55 124,00</b>
<b>Вознаграждение управляющему и председателю ТСЖ</b>	<b>15 000,00</b>
Налоги на вознаграждение (20,2%)	3 030,00
Заработная плата персонала	5 900,00
Налоги на з/п (20,2%)	1 192,00
Уборка придомовой территории	9 977,00
Уборка мест общего пользования	8 294,00
Обслуживание бухгалтерской программы 1С	500,00
Электронная отчетность	500,00
Услуги банка	1 500,00
Услуги связи	500,00
Налог на УСНО	1 091
Рентабельность 7%(покрытие долгов должников)	7 640,00
<b>Итого</b>	<b>109 138,00</b>

Председатель правления



Холмова С.А.