

Утверждено на общем собрании
членов ТСЖ «Свобода 17»
Протокол № 2 от 23.01.2013г.

**Смета доходов (площадь 2580,00 м. кв)
ТСЖ «Свобода 17» на 2013 год**

Ожидаемые доходы

	В месяц	За 12 месяцев
1. Взносы членов ТСЖ «Свобода 17» на текущий ремонт и содержание жилья:		
- тариф 22,00 рубля*6месяцев (с 01.01.13 по 30.06.13)	56 760=	340 560=
- тариф 24,50 рублей*6 месяцев (с 01.07.13 по 31.12.13)	63 210=	379 260=
2. Взносы членов ТСЖ «Свобода 17» на капитальный ремонт (тариф 10 рублей*12 месяцев)	25 800=	309 600=
3. Плата за отопление (по нормативу 0,0154) - период с 01.01.13 по 31.12.13 (12 месяцев)	50 000=	600 000=
4. Плата за водоснабжение и водоотведение - период с 01.01.13 по 31.12.13 (12 месяцев)	25 800=	309 600=
Итого доходов:	221 570=	1 939 020=

**Смета расходов
ТСЖ «Свобода 17» на 2013 год**

1. Текущий ремонт и содержание всего:		
1.1. Содержание жилого дома		
- снятие показаний учета теплового узла (договор с ООО «Энергосбытовая компания») (8 месяцев)	800=	6 400=
-аварийно-диспетчерское обслуживание (договор с МУП «Аварийно-диспетчерская служба») - период с 01.01.13 по 31.07.13 (7 месяцев) - период с 01.08.13 по 31.12.13 (5 месяцев)	1 246=07 1 335=58	8 722=49 6 677=90
-вывоз твердых бытовых отходов (договор с ООО «Спецтранссити») - период с 01.01.13 по 31.04.13 (4 месяца) - период с 01.05.13 по 31.12.13 (8 месяцев)	4 918=67 4 869=79	19 674=68 38 958=32
-внутридомовое газовое обслуживание (договор с ООО «Новгородоблгаз») по кварталам • 1 квартал • 2 квартал • 3 квартал • 4 квартал	2 564=58	7 693=74 7 693=74
1. техническое обслуживание жилого дома (договор с ООО «Фирма жилищный центр») - период с 01.01.13 по 31.01.13 (1 месяц)	23 521=83	23 521=83
2. техническое обслуживание жилого дома (договор с ООО «ЖЭУ №8») - период с 01.02.13 по 31.07.13 (6 месяцев) - период с 01.08.13 по 31.12.13 (5 месяцев)	21 192=78 34 357=17	127 156=68 171 785=85
-услуги начисления и сбор платежей, паспортный стол (договор с МУП «Информационно аналитический центр») - период с 01.01.13 по 31.06.13 (6 месяцев) - период с 01.07.13 по 31.12.13 (6 месяцев)	3 894= 4 170=	23 364= 25 020=
-услуги банка(по договору)	500=	6 000=
-прочие (окашивание травы) 1 покос 3000=*1раз		3 000=
1.2. Административно-хозяйственные расходы		

- зарплата	15 000=	180 000=
- начисления на з/плату 30,2%	4 530=	54 360=
- канцелярские товары и хозяйственные операции		10 000=
2. Капитальный ремонт(по плану):		309 600=
-межевание земельного участка (договор с <i>ОАО «институт Новгородинжпроект»</i>)		14 750=
-замена оконных рам в подъездах № 1-4 (договор с <i>фирмой ООО НЗССТ «Стекловь»</i>)		229 669=88
-установка узла учета водоснабжения на дом (договор с <i>МУП «Новгородский водоканал»</i>)		60 081=39
3. Коммунальные услуги:		
-тепловая энергия на отопление		
• январь	107 909=53	107 909=53
• февраль	100 096=50	100 096=50
• март	90 370=88	90 370=88
• апрель	58 185=98	58 185=98
<i>Перерасчет тепла за 3 года по факту (узел учета стоит с октября 2005г.)</i>		
• май	11 019=32	11 019=32
• июнь – июль – август – сентябрь	-	-
• октябрь		
• ноябрь		
• декабрь		
- водоснабжение и водоотведение		
• январь	29 185=10	29 185=10
• февраль	28 139=16	28 139=16
• март	29 792=42	29 792=42
• апрель	28 780=22	28 780=22
<i>Установлен узел учета на дом (по факту с 01.05.13)</i>		
• май	22 437=10	22 437=10
• июнь	23 618=	23 618=
• июль	32 477=10	32 477=10
• август	29 864=	29 864=
• сентябрь		
• октябрь		
• ноябрь		
• декабрь		
Итого расходов:		

