

ОТЧЕТ**по финансово-экономической деятельности за 2014 г.
ТСЖ «Свобода 17» с 01.01.2014 по 31.12.2014 года**

Тариф на "содержание и ремонт" в размере 24 руб.50 коп. за 1 кв.м

	Наименование показателей	По смете за 1 мес. 2014 г.	По смете за 2014 г.	Оплачено	Задолженность
ДОХОДЫ	Средства по статье «содержание и ремонт» МКД, общей полезной площадью 2580 кв. м	63 210,00	758 520,00	794 165,20	
	1 Жилые помещения, площадь 2580 кв. м	63 210,00	758 520,00	789 365,20	
	2 Использование общего имущества		0,00	4 800,00	0,00
РАСХОДЫ	Расходы по содержанию общего имущества дома:				
1	Обслуживание специализированными организациями, наименование организации	48572,35	579 668,18	301 949,61	19 364,37
	Вывоз мусора с территории, в т.ч. твердо-бытовых отходов, ООО "Спецтранссти", 3 мес. (с 01.01.2014 г. по 31.03.2014 г.)	4886,11	58 633,30	19 576,92	0,00
	Вывоз мусора с территории, в т.ч. твердо-бытовых отходов, ООО "Эксервис", 9 мес. (с 01.04.2014 г.)			31 181,70	8 890,90
	Аварийно-диспетчерская служба, МУП "АДС"	1340,00	16 080,00	14 366,17	1 339,79
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, ООО "Энергоресурс" (8 отоп. Мес.)	800,00	6 400,00	6 400,00	900,00
	Прочистка дымоходов и вентканалов, ООО "Кавент"	0,00	0,00	18 675,08	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования, ОАО "Газпромгазораспределение В. Новгорода"	2657,07	31 884,84	32 934,72	8 233,68
	ООО "ЖЭУ № 8" (1 мес.)	34 357,17	412 286,04	34 357,17	0,00
	Оплата услуг по сбору и начислению коммунальных платежей, МУП "ИАЦ по ЖКХ"	4032,00	48 384,00	51 135,00	0,00
	МУП "ИАЦ по ЖКХ", доп. услуги	0,00	0,00	652,60	
	Услуги банка, ЗАО НКБ "Славянбанк"	500,00	6 000,00	6 670,25	0,00
	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности, ООО "НБЦ"	0	0,00	86 000,00	0,00
2	Текущий ремонт, расходы на материалы и пр. расходы (ППР)	7657,87	91 894,66	143 414,15	0,00
	Почтовые ящики, ООО "Спектр" (1.100 руб. за 14 секций по 5 ящ.)			15 400,00	0,00
	Обработка цоколя гидроизоляционной мастикой и битумным лаком, ООО "Вариант"			84 240,04	0,00
	Инженерно-геодезические испытания, ООО "Новгородинжпроект"	2407,88	28 894,66	28 894,66	0,00
	Машина земли			6 000,00	0,00
	Хоз. нужды, материалы (Планировалось 3.000 руб. на покос травы и 10.000 руб. канц. товары)	1083,33	13000,00	8 679,45	0,00
	Гос. пошлина			200,00	0,00
	Проект благоустройства придомовой территории	4166,66	50 000,00	0,00	0,00
	Налоги (НДС)			2 372,00	0,00
3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, проведение тех. Осмотров, заявочный ремонт мест общего пользования, подготовка дома к отопительному сезону, ООО "Вариант" (с 01.01.2014 г.)	34 000,00	408000	340 000,00	0,00
	Уплата налогов (УСНО (6%), дивиденды (9%))	5 100,00		61200	
	Управление МКД, Иванова М.А. (3 руб./кв. м.)	8 500,00		102000	
	Покос придомовой территории (июнь, июль, август 2014 г.), покраска газовой трубы, установка почтовых ящиков и пр. меский ремонт	2 800,00		33600	
	Уборка придомовой территории (4600 + стр. взносы)	5 529,20		66350,4	
	Уборка мест общего пользования (4600+ стр.взн.)	5 529,20		66350,4	
	Сантехник, электрик, разнорабочий (3450+ стр. взносы)	4 146,90		49762,8	
	Услуги бухгалтера	700,00		8400	
	Чистая прибыль (5%)	1 694,70		20336,4	
4	Расходы по управлению и контролю за содержанием МКД			95 338,00	0,00
	Вознаграждение председателю ТСЖ, Нилов Г.В. (с 01.03.2014 г.)	5000,00		50 000,00	
	Вознаграждение председателю ТСЖ, Решетникова Н.В. (с 01.01.2014 г. по 28.02.2014 г.)	8000,00		28 873,00	
	Вознаграждение бухгалтеру (с 01.01.2014 г. по 28.02.2014 г.)	7000,00		20 815,00	
	Налоги на вознаграждение (30,2%)	4530,00		30 106,78	
5	Расходы за коммунальные услуги (не включены в статью "содержание и ремонт")			1 119 294,12	23 446,67
	МУП "Новгородский водоканал"			396 589,87	2 176,57
	ООО "Гарантэнергосервис" (с 01.10.2014 г.)			41 537,29	25 577,09
	МУП "Теплоэнерго"			681 166,96	-14 981,66
	ООО "Новгородэнерго" (с 01.01.2014 г. по 30.09.2014 г.)				10 674,67
	ДЕФИЦИТ (-) / ПРОФИЦИТ (+) БЮДЖЕТА				

Остаток средств на 01.01.2014 г. - 563 280,24 руб

Остаток средств на 01.03.2014 г. - 553 042,45 руб

Остаток средств на 31.12.2014 г. - 537 266,25 руб., в т.ч. средств "кап. ремонта" на спецсчете 12 065,72 руб

Остаток средств на спец.счете на 01.04.2014 г. - 123.362,31 руб.

Остаток средств на основном счете на 01.04.2014 г. - 718.659,27 руб.

