

Товарищество собственников жилья «Свобода 17»  
173 024, г. Великий Новгород, ул. Свободы д. 17 кв. 70  
ИНН 5321132600, КПП 5321010001, ОГРН 1095321001489

---

**ЗАВЕРЕННЫЕ КОПИИ**  
**Отчетов**  
**членов ревизионной комиссии**  
**за 2011-2014 г.**

Великий Новгород  
2015

**Заключение**  
**по результатам проверки деятельности**  
**правления ТСЖ «Свобода 17» за 2011год**

Членами Ревизионной комиссии (РК) , избранной Общим собранием собственников ТСЖ «Свобода 17» ( Протокол №1 от 02.06.2011 ), в составе: Михайлова Ю.А., Румянцевой Г.Н., Темченко Г.И. проведена проверка хозяйственно- финансовой деятельности ТСЖ за 2011г.

За проверяемый период руководство деятельностью ТСЖ осуществляло Правление ТСЖ в составе: Решетникова Н.В. – председатель , члены правления: Либерман М.З., Никитина Н.А.- бухгалтер ТСЖ, Рублёв Н.С., Преображенская Н.А.

При проверке РК руководствовалась Уставом ТСЖ «Свобода17», Жилищным Кодексом РФ.

Для проведения проверки у Правления *были затребованы* следующие документы: Сметы доходов- расходов на 2011г., проект Сметы на 2012г, Протоколы собраний членов ТСЖ за 2010 и 2011гг, Договоры с поставщиками коммунальных услуг

Правлением ТСЖ *были представлены* : Протоколы собраний ТСЖ, Протокол заседаний Правления №2 от 29.06.2011г., Договоры с поставщиками услуг, первичные бухгалтерские документы

**В результате проверки установлено:**

1. Уставные документы,

Документы о регистрации его органов управления

Протоколы общих собраний ТСЖ, протоколы заседаний правления за истекший период

Договоры с поставщиками услуг

***Ведение документооборота и порядок хранения документов ТСЖ в удовлетворительном состоянии***

2. Поступление и расходование средств ТСЖ осуществлялось через коммерческий банк «СлавянБанк», Новгородский РФ ОАО Россельхозбанк.

На 01.01.2011 остатки денежных средств:

в кассе ТСЖ-----212руб.50коп.;

на расчётном счете 194661руб.20коп.;

на специальном 1503390руб. .

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Сумма *всех поступлений* на расчётный счёт ТСЖ за 2011г. составила- 1725909руб45коп.

Расход денежных средств за отчётный период составил:

- поставщиками услуг:

МУП Теплоэнерго	429353руб.79коп;
МУП Водоканал	353226руб.72коп.;
МУП АДС	13586руб.52коп.;
ОАО Новгородоблгаз	27975руб.84коп.;
ООО Энергосбыт	3998руб75коп.;
ООО «Фирма « Жилищный центр»	277694руб41коп.;
ООО Энергоресурс	6400руб.
ИП Цветков А.С.	29500руб.
ЗАО Новгородское спецавтохозяйство	55029руб.48коп.

*фонд заработной платы:* 156323руб в т.ч. НДФЛ 20010руб.

*обязательные отчисления в фонды* 48705руб.

*расходы на хозяйственные нужды* 2262руб.95коп;

*услуги банка* 7282руб.25коп

ИТОГО 1416120руб.78коп

кроме перечисленного была проведена оплата работ по кап.ремонту:

- инженерных сетей	848610руб.
кровли	288960руб.

*Услуги МУП ИАЦ по ЖКХ* составили 38491руб.60коп. из средств на содержание и ремонт, эти средства удерживаются сразу на счёт ИАЦ

*На 01.10.2012г. остаток*

- на расчётном счёте	504449руб.87коп.
в кассе	236руб55коп.
<b>ИТОГО</b>	<b>504686руб42коп.</b>

РК не нашла средств поступающих от членов ТСЖ на капитальный ремонт

**Ревизионная комиссия установила:**

-1 В акте передачи документов Решетниковой Н.В.отсутствует техническая документация на дом ТСЖ



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись

- 2 Мероприятия по установке коллективного счётчика на холодную воду начаты преждевременно, без предварительной проработки последствий его установки ( см. п.4 ФЗ № 261 от 23.11.2009)
- 3 В прошедшем году деятельность Правление осуществлялась без утверждённых Общим собранием планов (Требование и.4.ст 151 ЖК РФ)
- 4.Решение Правления(протокол32 от 29.06.2011) принято в нарушение п.13.7.15 Устава ТСЖ «Свобода17» и положений Жилищного Кодекса РФ является незаконным. Это повлекло повышение расходов на з/п Правления свыше 30тыс.руб..Увеличение этих расходов продолжается
- 5.Денежные средства по статье кап.ремонт не аккумулируются на отдельном счете
6. Проект сметы на 2012г. не рассматривался РК для оценки обоснованности, не м.б. рекомендован Собранию к утверждению

**РК рекомендует :**

**Общему собранию ТСЖ:**

1. принять решение по выявленному нарушению Устав ТСЖ
2. *принять решение по выявленному нарушению Устав ТСЖ*

**Правлению ТСЖ :**

- 1 Проводить собрания ТСЖ в помещениях с соблюдением всех процедур предусмотренных Ж.К.и Уставом ТСЖ.
- 2 Открыть счёт для аккумуляции средств отчисляемых на капитальный ремонт.
- 3.Представлять РК проект сметы на предстоящий год за 10 дней до объявления о Собрании.

Председатель РК  
Члены РК

*Михайлов Ю.А.*  
*Фурсанцева Т.И.*  
*Ткаченко Т.И.*



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись

*[Handwritten signature]*

## Заключение

по результатам проверке деятельности  
правления ТСЖ «Свобода 17» за 2013год

Членами Ревизионной комиссии (РК) , избранной Общим собранием собственников ТСЖ «Свобода 17» ( Протокол №1 от 02.06.2011 ), в составе: Михайлова Ю.А., Румянцевой Г.Н., Темченко Г.И. проведена проверка хозяйственно- финансовой деятельности ТСЖ за 2013г.

За проверяемый период руководство деятельностью ТСЖ осуществляло Правление ТСЖ в составе: Решетникова Н.В. – председатель , члены правления: Либерман М.З., Никитина Н.А.- бухгалтер ТСЖ, Рублёв Н.С., Преображенская Н.А. , Михайлота Т.Н. ..

При проверке РК руководствовалась Уставом ТСЖ «Свобода17», Жилищным Кодексом РФ.

Для проведения проверки Правлением ТСЖ были представлены:  
Договоры с поставщиками услуг;  
Протоколы собраний ТСЖ и заседаний Правления;  
Первичные бухгалтерские документы.

**В результате проверки установлено:**

1. Поступление и расходование средств ТСЖ осуществлялось через ЗАО НКБ «СлавянБанк».

На 01.01.2013 остатки денежных средств:

на расчётном счете 869 055руб.15коп;  
в кассе ТСЖ ----- 578руб.55коп;

Сумма *всех поступлений* на расчётный счёт ТСЖ за 2014г.

СОСТАВИЛА----1 633 717.руб.51коп., из них 307 908руб40коп.  
средства на капитальный ремонт.



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись *[Signature]*

Суммарный расход денежных средств с поставщикам коммунальных услуг :

МУП Теплоэнерго-----	595 547руб.11коп..
МУП Новгородский водоканал	339 034руб.40коп
<u>МУП АДС</u>	15 400руб.39коп.
ООО «Фирма « Ж.Ц» /ООО «ЖЭУ№8»	311 629руб.04коп.
ООО Энергоресурс	8 600руб
ОАО «Новгодоблгаз» (техобслуж.)	2 3 621руб.16коп
ООО « Спецтранссити»	58 633руб
ООО НЗССТ Стеклов	229 669руб.87коп
ООО институт Новгородинжинеринг (межевание)	14 750руб.
МУП Новгородский водоканал (установ. водомера)	60 081руб39коп.
ИП Ромах М.А (торф)	4 800руб.
МУП «Теплоэнерго» (демонтаж т. счётчика)	19 718руб.
ЗАО НКБ «Славянбанк»	6229руб50коп.
Обязательные отчисления в фонды	56 399руб.53коп.

СОСТАВИЛ-----1 744 113руб. 39коп.

Услуги МУП ИАЦ по ЖКХ 48 384руб.

Фонд оплаты труда членов правления (Председатель, бухгалтер)

составил 168 000руб в т.ч. НДФЛ- 24 487руб

ОСТАТОК средств на 01.01 20014:

-на расчётном счёту-	563 281руб. 95коп.
- в кассе ТСЖ	383руб.85коп.

Ревизионная комиссия установила:

1 **Ведение документооборота и порядок хранения документов**



*ТСЖ в удовлетворительном состоянии.*

- 2 *Деятельность правления осуществлялась без утверждённых планов работы и сметы доходов и расходов на предстоящий год, что является нарушением требований п.4 ст.151 Жилищного кодекса и Устава ТСЖ.*
- 3 *Проект сметы на 2014год не представлен РК для оценки обоснованности и поэтому не м.б. рекомендован Собранию к утверждению*

Председатель РК  /Ю.А.Михайлов/

Члены РК  /Г.Н.Румянцева/

 /Г.И.Темченко/



## Заключение

### по результатам проверки деятельности правления ТСЖ «Свобода 17» за 2014 год

Членами Ревизионной комиссии (РК), избранной Общим собранием собственников ТСЖ «Свобода 17» (Протокол №1 от 03.07.2013), в составе: Михайлова Ю.А., Румянцевой Г.Н., Темченко Г.И. проведена проверка хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2014г.

За проверяемый период руководство деятельностью ТСЖ осуществляло Правление ТСЖ в составе: Решетникова Н.В. – председатель, члены правления: Либерман М.З., Никитина Н.А. – бухгалтер ТСЖ, Рублёв Н.С., Преображенская Н.А., Михайлова Т.Н. до марта 2014г. в последствии Нилов Г.В. – председатель члены правления.. Либерман М.З., Рублёв Н.С., Преображенская Н.А., Михайлова Т.Н. Решетникова Н.В.

При проверке РК руководствовалась Уставом ТСЖ «Свобода 17», Жилищным Кодексом РФ.

Для проведения проверки Правлением ТСЖ были представлены:

Договоры с поставщиками услуг;  
Протоколы собраний ТСЖ и заседаний Правления;  
Первичные бухгалтерские документы.

### В результате проверки установлено:

1. Поступление и расходование средств ТСЖ осуществлялось через ЗАО НКБ «СлавянБанк».

Остаток на 01.01.2014 остатки денежных средств на расчётном счете

563 280,24руб.

На 01.04 2014 на спец.счёте

123362,31руб

Сумма *всех поступлений* на расчётный счёт ТСЖ за 2014г.

СОСТАВИЛА 1896 286руб., из них 291000,6руб средства на капитальный ремонт.

Использование общего имущества

4800руб

ИТОГО:

1901086руб

**Общая сумма средств (остаток на 01.2014 плюс поступления за 2014г). составляет 2 464 366.24руб**

Суммарный расход денежных средств с поставщиками услуг:

МУП Теплоэнерго

681167руб.

МУП Новгородский водоканал

430354,9руб.

МУП АДС

14338,17



ООО «ЖЭУ№8»	34 357,17
ООО Энергоресурс	6400руб
ОАО «Новгодоблгаз» (техобслуж.)	32934,72руб.
ООО « Спецтранссити»	19756,92руб
ООО «Экосервис»	31181,78руб
ООО институт Новгородинжинеринг (межевание)	30667,76руб
ООО « Вариант»	340000руб
ООО « Кавент»	18675,08руб.
ООО « Гарантэнергосервис»	238278,73руб.
ООО « Спектр».( почт. ящики)	15400руб
МУП « ИАЦ по ЖКХ»	51134,9руб
ООО НБЦ ( бух. учёт и отчётность)	86000руб.
ЗАО НКБ «Славянбанк»	6670,25руб.
Обязательные отчисления в фонды	60344,25руб.
ООО « Вариант» (обработка цоколя )	84240,04руб
Машина земли	6000руб.
<b>СОСТАВИЛ</b>	2187901,68 руб-

Фонд оплаты труда членов правления:

(Председатель, бухгалтер)

Решетникова Н.В. Никитина Н.А.( 01-02 2014 )	49688 руб
Нилов Г.В. (03- 12 .2014)	43065руб.
Составил	92753руб ( учётом

налогов )

ОСТАТОК средств на 01.01.2015 183891,56 руб

Ревизионная комиссия установила:

- 1 Ведение документооборота и порядок хранения документов ТСЖ в удовлетворительном состоянии.
- 2 Деятельность правления осуществлялась без утверждённых планов работы и сметы доходов и расходов на 2014г., что является нарушением требований п.4 ст.151 Жилищного кодекс и Устава ТСЖ.
- 3 Проект сметы на 2015год представлен РК с учётом повышения тарифа по статье « содержание и ремонт с 24.5руб до 260 руб.
- 4 Пункты сметы « Текущий ремонт» подлежат уточнениям

Председатель РК

 Ю.А.Михайлов/

Члены РК

 Г.Н.Румянцева/  
 Г.И.Темченко/

Остаток на счёте: 183 891.56руб

(Приход за год 1901 086+ остаток563 280.24 ) =2 464 366,24руб

2 280 654,58 -все выплаты( поставщики +з/п+ услуги банка б+ все налоги)

