

# Анкета управляющей организации ТСЖ "Волхов"

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Волхов"
2	Краткое наименование	ТСЖ "Волхов"
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Кузнецова Татьяна Александровна, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	5321136362
6	ОГРН или ОГРНИП	1095321005482
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	27.10.2009
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ИФНС России №9 по Новгородской области (свидетельство о государственной регистрации серия 53 №01110987)
7	Юридический адрес	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул, Большая Санкт-Петербургская, д. 120, п. 368
8	Фактический адрес	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул, Большая Санкт-Петербургская, д. 120, п. 368
9	Почтовый адрес	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул, Большая Санкт-Петербургская, д. 120, п. 368
10	Режим работы	09-00 - 18-00 Обед 13-00 - 14-00
11	Телефон	8(8162)64-14-41
12	Электронный адрес	641441@mail.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://www.ngi-53.ru/">http://www.ngi-53.ru/</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	2
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	0
22	Уволено за отчетный период, чел.	0

22	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	3
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Штраф в размере 1 000.00 руб. Оплачен полностью Протокол № 2404 1 стр.JPG Протокол № 2404 2 стр.JPG
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Председатель правления ТСЖ "Волхов": Кузнецова Татьяна Александровна. Члены правления: Барбосова Римма Федоровна; Вагнер Екатерина Николаевна; Преловская Галина Васильевна; Фромова Светлана Юрьевна; Гашков Альберт Александрович; Лежнева Наталья Геннадьевна; Матросова Светлана Евгеньевна; Яковлев Дмитрий Сергеевич
27	Члены ревизионной комиссии	Федорова Надежда Николаевна, Николаева Татьяна Павловна, Ланцова Светлана Вячеславовна
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1270
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	24358.70
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	24358.70
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	24358.70
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3.00
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	3.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	20701.528
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	20701.528
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	29724
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	29724
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	13028.909
	— отопление	5264.642
	— электричество	2421.378
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	2918.057
	— холодное водоснабжение	1154.355
	— водоотведение	1270.476
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	6803.266
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	6803.266
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0

5	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	229.902
	— отопление	229.902
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовой отчёт, Отчёт

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Смета доходов и расходов на 2014 год, Смета доходов и расходов на 2014 год
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов, Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2013 год
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол №1 от 10.07.2014 Протокол №2 от 10.07.2014 Протокол собрания членов ТСЖ, Протокол собрания членов ТСЖ Протокол №1 от 10.07.2014 Протокол №2 от 10 июля 2014 г
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отчёт правления ТСЖ отчёт ревизионной комиссии, Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2013 год Отчёт правления ТСЖ за 2013 год
13	Аудиторские заключения	нет

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1915.601
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	1915.601
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или	1915.601

3	проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1915.601
	— отопление	288.106
	— электричество	427.122
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	1003.139
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	62.351
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1915.60
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1915.601
	— отопление	288.106
	— электричество	427.122
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	1003.139
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	62.351
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1074.940
	— по домам до 25 лет	0

1	— по домам от 26 до 50 лет	1074.940
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	124.0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	124.0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	11758.432
	— отопление	5264.642
	— электричество	2421.378
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	2918.057
	— холодное водоснабжение	1154.355
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Устав ТСЖ "Волхов", Устав ТСЖ Волхов.odt
	Стоимость услуг	Смета доходов и расходов на 2014 год.JPG
	Тарифы	содержание и текущий ремонт: 24 руб. 55 коп.; кап. ремонт 4 руб. 00 коп. Тепловая энергия: 1479,12 (Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 65/2 от 5.12.2013); ГВС: 107 руб. 24 коп. (Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 65/3 от 5.12.2013); Холодное водоснабжение: 22 руб. 66 коп.; водоотведение: 16 руб. 23 коп. (Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 65/1 от 5.12.2013); Электроэнергия: 3 руб. 41 коп. - одноставочный тариф. Двухставочный тариф: 3,52 - дневной время; 1,57 - ночная зона (Постановление комитета по ценовой и тарифной политике области от 16.12.2013 № 72/1)