

# Товарищество собственников жилья «Волхов»

## Отчет о выполнении плана работ за 2013 год

- произведен ремонт межпанельных швов по заявкам жильцов, подъезд № 1 обработка панелей (3 этажа) с торца в связи протечками в кв. 21;
- проведена замена вентилей стояков отопления (подача и обратка) с 1-го по 6-ой подъезды;
- замена вышедших из строя радиаторов на конвектора – 8 шт.;
- произведен косметический ремонт лифтов с 5-го по 12-ый подъезд, заменен приказной автомат в кабине лифта, п. 4 (ООО «Новлифт»);
- обшивка ниш мусороприемных карманов мусоропроводов в подъезде № 12 (осталось заменить и обшить ниши в подъездах № 8, 9, 10);
- ремонт дверей в мусорокамеру для предотвращения несанкционированного проникновения (постоянно ломают дужки и замки);
- проведены инженерно-геодезические изыскания, заключен договор на разработку проекта благоустройства придомовой территории;
- проведено благоустройство детской площадки: убраны цементные блоки, завезен песок для выравнивания поверхности и земля для газона, высажены кусты по периметру площадки и посеяна газонная трава, установлена горка, песочница, качели, «змейка». Благоустройство проведено на средства собственников дома при оказании спонсорской помощи ООО ОК «Благовест» и депутата Новгородской областной Думы Ломанова А.Н.
- произведена замена общедомовых приборов учета в системе холодного водоснабжения (2 ввода) в связи с окончанием срока поверки;
- произведена мойка окон подъездов со стороны улицы (с 1-го по 12-ый);
- установлена площадка для крупногабаритного мусора напротив 4-го подъезда с бетонным основанием;
- произведен ремонт форточек в подъездах (установка ручек, восстановление уплотнителя и фиксаторов, замена разбитых стекол);
- в 1-ом и 7-ом подъездах сделан ремонт;
- изготовлены и установлены почтовые ящики в подъездах 1 и 7, в подъезды 2 и 8 заказаны.
- в течение года по заявкам жильцов производилась замена энергосберегающих ламп в подъездах;
- регулярно проводилась обработка мусорокамер и техподполья от крыс (по договору и дополнительно приобретались препараты различного спектра действия), тараканов и блох;
- проводилась обработка мусорных стволов с 1-го по 9-ый этаж, мусорокамер, мусорных баков и входов в мусорокамеру с 1-го по 12-ый подъезд в течение мая, июня, июля и августа, 1 раз в месяц;

### Благоустройство дворовой территории

- произведен ремонт ограждений газонов, покраска;
- произведена обрезка и вырубка старых и разросшихся кустов на газонах у подъездов;
- пересажены и посажены кусты на газонах и во дворе;
- жильцы многих подъездов обустроили клумбы на газонах;
- для приведения в порядок газонов была привезена торфо - песчаная смесь;
- в летнее время производилось скашивание травы на прилегающей к дому территории.

Председатель правления ТСЖ «Волхов»



*Кузнецова Т.А.*

Кузнецова Т.А.