

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома
№ 120 по ул. Большая Санкт-Петербургская г. Великий Новгород

Великий Новгород

10 июля 2014 г.

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выступила группа собственников:

1. Кузнецова Т.А., кв. 368
2. Преловская Г.В., кв. 235
3. Гашков А.А., кв. 329

Место проведения: многоквартирный жилой дом № 120, по ул. Большая Санкт-Петербургская в г. Великий Новгород. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 120, по ул. Большая Санкт-Петербургская (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме **заочного** голосования.

Общая площадь помещений собственников МКД 24358,7 кв. м, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 16 865,96 кв. м., что составляет 69,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
4. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.
5. О заключении Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещения в МКД на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.
7. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещения в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросам повестки собрания выступил Председатель правления ТСЖ «Волхов» по адресу ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 120 которая сообщила, что 12 февраля 2014г. в официально в средствах массовой информации опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 120, в связи с чем в соответствии с п. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и ч 2 ст. 4 Областного закона от 03.07.2014 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт по истечении семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

Решения по вопросам повестки собрания:

СЛУШАЛИ: 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем общего собрания избрать Кузнецову Татьяну Александровну, кв. 368; секретарем собрания – Преловскую Галину Васильевну, кв. 235. Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания итогового протокола настоящего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники, обладающие 98,63 % голосов
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 1,37 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: 2. Выборы счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе:

1. Левцова Лариса Павловна, кв. 380;
2. Демидова Анна Владимировна, кв. 462
3. Новикова Надежда Николаевна, кв. кв. 131.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники, обладающие 96,65 % голосов
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 3,35% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: 3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Предложить формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить одним из следующих способов, предусмотренных п. 3.1, п. 3.2.

3.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники, обладающие 97,30 % голосов
«Против» - собственники, обладающие 1,51 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 1,19 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники, обладающие 1,52 % голосов
«Против» - собственники, обладающие 97,56 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,92 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: 4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса 5 руб. 08 коп., утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники, обладающие 96,16 % голосов
«Против» - собственники, обладающие 1,42 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 2,42 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: 5. Принятие решения о заключении Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить Договор о формировании капитального ремонта и об организации капитального ремонта со Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее - Региональный оператор).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники, обладающие 96,28 % голосов
«Против» - собственники, обладающие 0,78 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 2,94 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: 6. Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД, на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить лицами, уполномоченными собственниками помещений в МКД на заключение Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта МКД – Кузнецову Татьяну Александровну, Гашкова Альберта Александровича.

Уполномоченным лицам направить в адрес регионального оператора подписанный экземпляр договора в течение 5 (пяти) дней со дня его подписания.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники, обладающие 96,11 % голосов
«Против» - собственники, обладающие 0,25 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 3,64 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: 7. Принятие решения о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта МКД и приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту МКД – Кузнецову Татьяну Александровну, Гашкова Альберта Александровича.


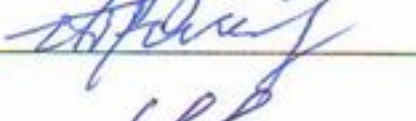

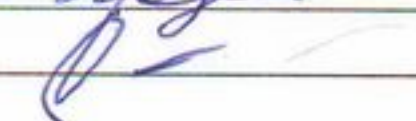

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники, обладающие 96,56% голосов
«Против» - собственники, обладающие 0,53 % голосов
«Воздержались» - собственники, обладающие 2,91 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

	Кузнецова Т.А.
	Преловская Г.В.
	Левцова Л.П.
	Новикова Н.Н.
	Демидова А.В.