

ПРОТОКОЛ № 3/2014

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Зелинского Великого Новгорода в форме заочного голосования

Великий Новгород

« 29 » июня 2014 год

Собрание проводится по инициативе Юрченко В.В. являющейся собственником кв. № 66 дома 12 по ул. Зелинского .

Общее собрание проводилось 29 июня 2014 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4529,7 м² , площадь помещений, занимаемых членами ТСЖ составляет 3073,2 м².

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 110 собственников, обладающих помещениями общей площадью 3178,05 м²

В голосовании приняли участие собственники , обладающие 69,33 % голосов от общего числа голосов собственников .

Кворум имеется .

Повестка дня :

1. Об утверждении повестки дня .
2. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
3. О выборе счетной комиссии .
4. Выбор способа формирования фонда кап. ремонта
5. Выбор владельца специального счета
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
7. Выбор размера взноса на проведение капитального ремонта. Установление минимального размера фонда капитального ремонта.
8. Принятие решения по перечню услуг и работ по капитальному ремонту и сроках проведения данных работ
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета
10. Принятие решения о зачислении средств, собранных по статье « капитальный ремонт» на специальный счет.
11. Принятие решения по выбору ответственного лица, уполномоченного собственниками во взаимоотношениях с банком и региональным оператором в части открытия, ведения счета , организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
12. О порядке доведения информации об итогах голосования .

Собрание по вопросам повестки дня постановило :

Далее за 100 % принимается общее количество голосов собственников , принявших участие в голосовании .

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Великий Новгород ул. Зелинского дом 12

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 00 % голосов ;

« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Юрченко В.В.

Секретарем общего собрания избрать Серкову Е. М.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений .

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 99,05 % голосов ;

« Против » собственники , обладающие 0,95 % голосов;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе : Большаковой И.А., Сотиной Т.Ф.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

4. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 12 по ул.Зелинского

а) региональный оператор

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 2,88 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 97,12 % голосов;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято - против

б) специальный счет

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 97,12 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 2,88 % голосов;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

5. Определен владелец специального счета –

а) региональный оператор

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 2,88 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 97,12 % голосов;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято - против

б) ТСЖ « Зелинского 12»

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 97,12 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 2,88 % голосов;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

6. Выбрана кредитная организация – Сбербанк РФ

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 98,72 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 1,28 % голосов;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

7. Установить :

- размер взноса на капитальный ремонт 5,08 рублей с 1 м² полезной площади.
- минимальный размер фонда капитального ремонта в размере, установленном Законодательством Новгородской области, после вступления его в законную силу.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 95,88 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 4,12 % голосов;

« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов
Решение принято

8. Определить перечень услуг и работ, сроки проведения по капитальному ремонту МЖД № 12 по ул. Зелинского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 95,41 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 2,68 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 1,91 % голосов

Решение принято

9. Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – статья « содержание и текущий ремонт » в смете доходов и расходов ТСЖ « Зелинского 12 »

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 96,50 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 2,22 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 1,28 % голосов

Решение принято

10. Остаток средств по статье « капитальный ремонт » зачислить на специальный счет.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 4,96 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 95,04 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято - против

11. Определить ответственного лица, уполномоченного собственниками во взаимоотношениях с региональным оператором в части организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – председатель ТСЖ « Зелинского 12 » Юрченко Валентина Васильевна.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 98,74 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 1,26 % голосов

Решение принято

12. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

« За » собственники , обладающие 100 % голосов ;
« Против » собственники , обладающие 0 % голосов ;
« Воздержались » собственники , обладающие 0 % голосов

Решение принято

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____



Юрченко
Серова