

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Зелинского 14**  
**в форме заочного голосования**

Великий Новгород

« 24 » января 2016 год

Собрание проводится по инициативе Даниловой Натальи Яковлевны, являющейся собственником кв. № 100 дома 14 по ул. Зелинского

Общее собрание проводилось 24 января 2016 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4495,7 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений, занимаемых членами ТСЖ составляет 2410,85 м<sup>2</sup>.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало членов ТСЖ «Зелинского 14», обладающих помещениями общей площадью 1430,52 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 59,34 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ .

Кворум имеется .

**Повестка дня :**

1. Об утверждении повестки дня .
2. Выбор Председателя общего собрания членов ТСЖ «Зелинского 14», секретаря и наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания
3. О выборе счетной комиссии .
4. Об извещении должников
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год. Утверждение тарифа по текущему ремонту и содержанию на 2016 год.
6. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2016 год.
7. Утверждение тарифа для провайдеров интернет ресурсов на 2016 год
8. О порядке доведения информации об итогах голосования .

Далее за 100 % принимается общее количество голосов членов ТСЖ , принявших участие в голосовании

**1. Утвердить повестку дня внеочередного общего членов ТСЖ «Зелинского 14»**

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 95,86 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 1,42 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 2,72 % голосов

**Решение принято**

**2. Председателем общего собрания избрать Данилову Н.Я.**

**Секретарем общего собрания избрать Кузичеву Г.Н.**

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 85,71 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 1,42 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 12,87 % голосов

**Решение принято**

**3. Выбрать счетную комиссию в составе : Осиповой Л.В.**

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 84,69 % голосов ;

« Против » члены ТСЖ , обладающие 0 % голосов;

« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 15,31 % голосов

**Решение принято**

4. «В порядке установленных действующим законодательством, взыскивать с виновных суммы неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

Управляющая организация в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в порядке, установленном п. 119 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354. Предварительное письменное извещение потребителей - должников может осуществляться следующими способами:

- путем вручения потребителю-должнику извещения под расписку;
- путем направления потребителю-должнику извещения почтовым отправлением (заказным письмом с уведомлением о вручении);
- путем доведения информации до потребителя-должника посредством комиссии в составе представителя Управляющей организации, собственников помещений многоквартирного жилого дома; в случае отказа потребителя-должника от подписи на письменном извещении комиссией составляется соответствующий акт, являющийся документом, подтверждающим факт уведомления потребителя-должника об ограничении в предоставлении коммунальной услуги.»

Проголосовали :

« За « члены ТСЖ , обладающие 94,88 % голосов ;

« Против « члены ТСЖ , обладающие 0 % голосов;

« Воздержались « члены ТСЖ , обладающие 5,12 % голосов

Решение принято

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год в сумме 1 400 923,98 рублей в год. Утвердить тариф на текущий ремонт и содержание в сумме 25,89 рублей за 1м2 общей полезной площади в месяц.

Проголосовали :

« За « члены ТСЖ , обладающие 59,69 % голосов ;

« Против « члены ТСЖ , обладающие 25,45 % голосов;

« Воздержались « члены ТСЖ , обладающие 14,86 % голосов

Решение принято

6. Утвердить виды работ по текущему ремонту :

- ремонт 1 подъезда

- ремонт контейнерной площадки

- снос деревьев

- непредвиденные

Проголосовали :

« За « члены ТСЖ , обладающие 65,77 % голосов ;

« Против « члены ТСЖ , обладающие 19,12 % голосов;

« Воздержались « члены ТСЖ , обладающие 15,11 % голосов

Решение принято

7. Утвердить минимальный размер тарифа для провайдеров интернет – ресурсов в размере 500,0 рублей в месяц

Проголосовали :

« За « члены ТСЖ , обладающие 57,45 % голосов ;

« Против « члены ТСЖ , обладающие 30,59 % голосов;

« Воздержались « члены ТСЖ , обладающие 11,96 % голосов

Решение принято

8. В течении 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах , расположенных в подъездах жилого дома , а комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода в письменном виде.

Проголосовали :

« За » члены ТСЖ , обладающие 92,76 % голосов ;  
« Против » члены ТСЖ , обладающие 0 % голосов;  
« Воздержались » члены ТСЖ , обладающие 7,24 % голосов  
**Решение принято**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

